



DOCUMENTACIÓN NECESARIOS PARA LA SOLICITUD

TIPO DE SOLICITUD

FECHA

--	--	--

DIRECCIÓN

BARRIO

ESTRATO

- Formulario Único Nacional de la solicitud de licencia debidamente diligenciado y firmado por los propietarios y profesionales responsables.
- Copia de carta catastral vigente (Se solicita en el Área Metropolitana de Bucaramanga).
- Copia de escrituras.
- Certificado de Tradición y Libertad Vigente.
- Recibo de pago de impuesto predial o acuerdo de pago.
- Visto bueno de administración (En caso de propiedad horizontal)
- Presentar el formato de información de vecinos debidamente diligenciado y firmado por el Arquitecto o Ingeniero responsable.
- Copia de un recibo de servicio público Agua o Luz (Aplica para reconocimiento y modificaciones – ampliaciones).
- Copia de la disponibilidad de servicios públicos, alcantarillado y acueducto (Aplica para urbanizaciones-construcciones).
- Copia de concepto de Norma Urbana Vigente.
- Planos Arquitectónicos: Copias _____ Copias Magnéticas _____
- Planos Estructurales: Copias _____
- Memorias de cálculos estructurales: Copias _____
- Estudio de Suelos.
- Fotografía de Valla (En el momento de radicar se procederá a explicar el modelo de valla).
- Fotocopia de la Tarjeta Profesional del Ingeniero ____ o Arquitecto ____.
- Certificación responsabilidad de obra.
- Carta de antigüedad de la construcción (Aplica para reconocimiento de Edificación).
- Peritaje estructural (Aplica para reconocimiento de Edificación).
- Cancelar el valor de radicación del proyecto según el estrato.
- Copia de la cedula del propietario
- Certificado de la cámara de comercio vigente si el propietario es persona jurídica.
- Copia de la licencia de construcción aprobada y planos arquitectónicos aprobados.

Los términos para la expedición de la licencia serán contados en el momento en que se encuentre radicado el proyecto en LEGAL Y DEBIDA FORMA