

FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE AVANCE DE OBRA PARA REVALIDACION

Ciudad y Fecha, _____

Señor(a):

CURADOR URBANO _____

Att. _____

Ciudad

Asunto: DECLARACION JURAMENTADA DE AVANCE DE OBRA. REVALIDACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA.

Cordial saludo,

De manera libre, voluntaria, y bajo la gravedad de juramento que se tiene prestada con la suscripción de este documento, presento declaración de avance de obra así:

En cumplimiento de lo establecido en el **artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015**, se procede a declarar el avance de obra requerido para el trámite de revalidación de licencias urbanísticas, para lo cual se indica en el **cuadro de áreas** el avance de obra del proyecto aprobado mediante **LICENCIA URBANÍSTICA DE** _____ modalidad _____ No. _____ expedida el _____ del mes de _____ del año _____ por el(la) Curador(a) Urbano(a) N° _____ de _____ cuya vigencia culminó el _____ del mes de _____ del año _____, licencia otorgada para el/los predio(s) ubicado(s) en la _____ del barrio _____ del municipio de _____ identificado(s) con número(s) catastral(es) _____ y con matrícula(s) inmobiliaria(s) _____, así como se identifica lo que se ejecutará durante la revalidación. Para lo cual manifestamos **bajo la gravedad de juramento:**

1. Que el inmueble se encuentra en una de las siguientes situaciones del artículo **2.2.6.1.2.4.3**, del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 modificado por el artículo 29 del Decreto 1783 de 2021: ***marca con x la situación que corresponde**

1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50%) por ciento.	
2. En el caso de las licencias de construcción por unidades independientes estructuralmente, que por lo menos la mitad de las unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el cincuenta (50%) por ciento de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.	
3. En el caso de las licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la estructura portante o el elemento. que haga sus veces.	
4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige la presentación de la solicitud dentro del término señalado en el presente artículo.	
5. Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad distinta a la de cerramiento se deben cumplir las condiciones establecidas en el numeral 1, y según el sistema estructural con el que cuente el proyecto lo dispuesto en los numerales 2 o 3.	

2. Que el avance de obras ejecutadas durante la licencia vencida corresponde a:

Cualquier falsedad en la información que se registre en el presente documento, constituye un delito penal que será puesto en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación y que además acarreará la revocatoria de la licencia.

FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE AVANCE DE OBRA PARA REVALIDACION

DESCRIPCION OBRAS	ÁREA CONSTRUIDA	PORCENTAJE EJECUTADO
TOTAL		

3. Que el avance de obras a ejecutar durante la revalidación corresponde a:

DESCRIPCION OBRAS	ÁREA CONSTRUIDA	PORCENTAJE A EJECUTAR
TOTAL		

Atentamente,

Firma: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

ARQUITECTO _____ **INGENIERO:** _____

MATRICULA PROFESIONAL N° _____

URBANIZADOR _____ **PARCELADOR** _____ **DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN** _____

Cualquier falsedad en la información que se registre en el presente documento, constituye un delito penal que será puesto en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación y que además acarreará la revocatoria de la licencia.