



---

# **PLAN DE GESTIÓN DOCUMENTAL CURADURÍA URBANA 1 DE FLORIDABLANCA**

---

ARQ. JUAN CARLOS REATIGA

11 DE OCTUBRE DE 2022  
CARRERA 8 #2-76 CASCO ANTIGUO FLORIDABLANCA



## CONTENIDO.

1. INTRODUCCIÓN. ....	4
2. GENERALIDADES. ....	5
2.1 Política institucional. ....	5
2.2 Organigrama. ....	6
2.3 Objetivos. ....	7
2.3.1 Propósito y alcance. ....	7
2.3.2 Objetivo general. ....	7
2.3.3 Objetivos específicos. ....	7
2.4 Referencias normativas. ....	8
2.5 Conceptos. ....	10
2.5.1 Términos generales de archivo y gestión. ....	10
2.5.2 Conceptos básicos de la gestión urbanística. ....	24
3. PROCESOS DE GESTIÓN. ....	28
3.1 Diagrama general de procesos. ....	28
3.2 Diagramas de procesos específicos. ....	30
3.2.1 Radicación. ....	30
3.2.2 comunicación a vecinos. ....	31
3.2.3 Revisión de proyectos. ....	31
3.2.4 Resolución. ....	33
3.2.5 Expedición de licencias. ....	33
3.2.6 informes periódicos. ....	34
3.3 Concepto de norma urbana. ....	34
3.4 Nomenclaturas. ....	36
3.5 Desistimiento. ....	37
3.7 Negaciones. ....	37
3.8 Correspondencia comunicaciones oficiales recibidas PQRSD. ....	38
4. PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL. ....	39
4.1 Producción documental. ....	39



4.1.1 Soportes:.....	39
4.1.2 Dependencias y documentos: .....	39
4.2 Recepción de documentos. ....	42
4.2.1 Licencias urbanísticas y otras actuaciones: .....	42
4.2.2 Concepto de norma urbana .....	45
4.2.3 Nomenclatura: .....	45
4.3 Distribución y trámite de documentos. ....	46
4.4 Organización de los documentos. ....	48
4.4.1 Series y subseries documentales. ....	48
4.4.2 Tablas de retención documental.....	50
4.4.3 Archivo central.....	57
4.5 Consultas.....	59
4.6 Conservación y técnicas archivísticas. ....	60
4.6.1 Medidas de prevención en el archivo central. ....	62
4.6.2 Almacenamiento. ....	62
4.6.3 Protección del personal.....	62
4.7 Disposición final de los documentos.....	62
4.7.1 Conservación total .....	63
4.7.2 Eliminación de documentos. ....	63
4.7.3 Selección documental.....	63
4.7.4 Digitalización.....	64
4.8 Diagnostico general. ....	67
<b>BIBLIOGRAFÍA. ....</b>	<b>68</b>
Documentos Necesarios Para Solicitud. ....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Formulario Único Nacional.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Solicitud De Norma Urbana.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>



#### ILUSTRACIONES.

Ilustración 1 .....	57
Ilustración 2 .....	58
Ilustración 3 .....	58
Ilustración 4 .....	60
Ilustración 5 .....	61
Ilustración 6 .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Ilustración 7 .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Ilustración 8 .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

#### TABLAS.

Tabla 1 .....	51
Tabla 2 .....	52
Tabla 3 .....	53
Tabla 4 .....	54
Tabla 5 .....	55
Tabla 6 .....	56
Tabla 7 .....	57

## **1. INTRODUCCIÓN.**

La curaduría urbana número 1 de Floridablanca Santander, mejora su procesos administrativo y de gestión, manejo de la información y documentación al implementar el Plan de Gestión Documental, para establecer los procesos de gestión, en el estudio, trámite y expedición de licencias de urbanización, construcción y otras actuaciones, además de todo lo concerniente a la gestión documental, tablas de retención documental, formas de preservación, inventarios de transferencia y ordenación.

La Gestión Documental está definida según la Ley 594 de 2000 – Ley General de Archivos como el conjunto de actividades administrativas y técnicas tendientes a la planificación, manejo y organización de la documentación producida y recibida por las entidades, desde su origen hasta su destino final, con el objeto de facilitar su utilización y conservación, es obligación de las entidades públicas y privadas que cumplen funciones públicas, elaborar programas de gestión documental, independientemente del soporte en que produzcan la información, para el cumplimiento de su cometido estatal, o del objeto social para el que fueron creadas.

El hecho de organizar los documentos de manera consistente, precisa y uniforme durante todo su ciclo vital, desde su creación hasta su eliminación o conservación definitiva, optimiza los procesos y el desarrollo de las actividades de autoevaluación. El Programa de Gestión Documental, es una herramienta para acceder al conocimiento detallado sobre las técnicas organizativas, y normas que se deben aplicar para gestionar los documentos, con un enfoque claro y sencillo; además, permite estandarizar el procesos de Gestión Documental, de manera que las actividades técnicas o procedimientos aplicados desde la planeación, hasta la preservación de los documentos, siempre se desarrolle de la misma manera.

## **2. GENERALIDADES.**

### **2.1 Política institucional.**

**Excelencia:** Pretendemos ofrecer nuestros servicios a la comunidad buscando la perfección y calidad que merezca de nuestros usuarios su entera satisfacción y gratitud.

**Profesionalismo:** Cumplir con el desempeño óptimo de todas nuestras actividades diarias para satisfacer integralmente las expectativas de cada uno de nuestros usuarios, es la fuente que inspira nuestra vocación de servicio.

**Responsabilidad:** Nuestro servicio optimiza el tiempo y los recursos propios y de nuestros usuarios, toda vez que asumimos con prestancia, competencia e idoneidad el cumplimiento de todos nuestros compromisos.

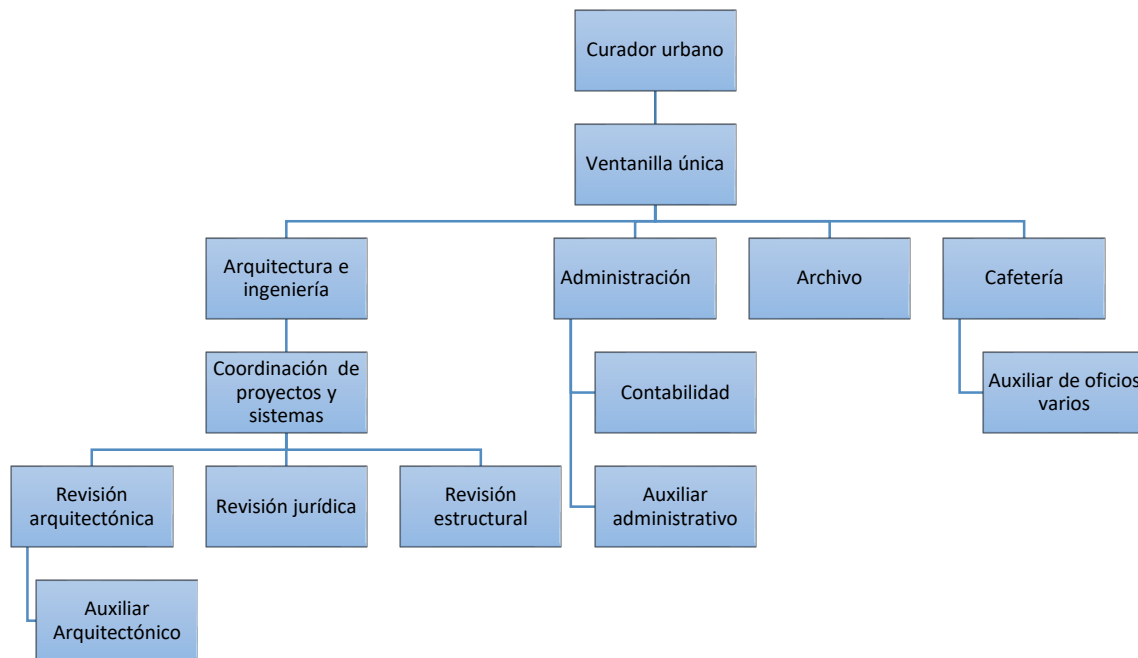
**Transparencia:** Todos nuestros actos están abiertos a la socialización y verificación por parte de la comunidad.

El cumplimiento responsable en nuestra labor humana, sea cual fuere, se regirá por principios como:

- ✚ Reconocer y responder a las propias inquietudes y las de los demás.
- ✚ Mejorar sin límites los rendimientos en el tiempo y los recursos propios del cargo que se tiene.
- ✚ Reporte oportuno de las anomalías que se generan de manera voluntaria o involuntaria.
- ✚ Planear en tiempo y forma las diferentes acciones que conforman una actividad general.
- ✚ Asumir con prestancia las consecuencias que las omisiones, obras, expresiones y sentimientos generan en la persona, el entorno, la vida de los demás y los recursos asignados al cargo conferido.
- ✚ Promover principios y prácticas saludables para producir, manejar y usar las herramientas y materiales que al cargo se le confiere.
- ✚ Competencia e idoneidad en el desarrollo de nuestros compromisos.
- ✚ Sentido del deber en el cumplimiento de las tareas asumidas.
- ✚ Sensatez y madurez en la toma de decisiones y en la ejecución de las mismas.



## 2.2 Organigrama.





**CuraduríaUno**  
de Floridablanca  
Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

## **2.3 Objetivos.**

### **2.3.1 Propósito y alcance.**

Hacer más eficiente el manejo de la información, agilidad en los procesos de atención y toma de decisiones, por medio del marco de estrategias de organización de archivo, hace necesario implementar un Programa de Gestión Documental.

### **2.3.2 Objetivo general.**

- ✚ Elaborar un programa de gestión documental para la curaduría urbana N1 de Floridablanca que permita modernizar los procesos de gestión, de acuerdo a la necesidades de la empresa y a la normativa del Archivo General de la Nación

### **2.3.3 Objetivos específicos.**

- ✚ Elaborar mapa de procesos de la curaduría urbana N1 de Floridablanca-Santander
- ✚ Establecer y controlar los procesos que se desarrollan en la gestión documental, para garantizar la eficiencia de la gestión y conservación documental.
- ✚ Definir los lineamientos, instructivos y formatos necesarios para desarrollar el proceso de Gestión documental.
- ✚ Definir los procesos de conservación y almacenamiento de la información, con el objeto de manejar la confidencialidad.
- ✚ Elaborar un diagnóstico simple sobre procesos y medidas de mejora.



## 2.4 Referencias normativas.

- ✚ Constitución Política de Colombia 1991 Artículo 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común.
- ✚ Ley 388 de 1997 por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones, Capitulo III Planes de ordenamiento territorial; Capitulo XI de Licencias y sanciones urbanísticas.
- ✚ Ley 527 de 1999 por la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.
- ✚ Ley 594 de 2000 Por medio de la cual se dicta la Ley General de Archivos y se dictan otras disposiciones.
- ✚ Ley 675 de 2001 Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal artículo 73. Reformas arquitectónicas y estéticas. La adopción o reforma de los cánones arquitectónicos y estéticos originales en las fachadas, zonas exteriores y de uso común, de las Unidades Inmobiliarias Cerradas será decidida por la respectiva Asamblea de copropietarios y posteriormente se someterá a la aprobación de autoridad competente. Artículo 75. Licencias para reformas, normas arquitectónicas y ampliaciones. Las reformas de las fachadas y áreas comunes, así como las ampliaciones, dentro de los cánones vigentes, requerirán la autorización de la Junta de Copropietarios. En todo caso será necesaria la licencia correspondiente de la autoridad municipal competente.
- ✚ Ley 810 de 2003 Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones Artículo 9°. El artículo 101 de la Ley 388 de 1997 quedará así Artículo 101. Curadores urbanos. El curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanismo, construcción o demolición, y para el loteo o subdivisión de predios, a petición del interesado en adelantar proyectos de parcelación, urbanización, edificación, demolición o de loteo o subdivisión de predios, en las zonas o áreas del municipio o distrito que la administración municipal o distrital le haya determinado como de su jurisdicción.
- ✚ Ley 902 de 2004 Por la cual se adicionan algunos artículos de la Ley 388 de 1997 y se dictan otras disposiciones. Artículo 15 de la Ley 388 de 1997 quedará así: Normas urbanísticas.



# CuraduríaUno

de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

Las normas urbanísticas regulan el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y definen la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones urbanísticas indispensables para la administración de estos procesos.

- + Ley 1712 de 2014 – Ley de Transparencia y del Derecho del Acceso a la Información Pública Nacional
- + Ley 1796 de 2016 Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las Edificaciones y el fortalecimiento de la función pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la superintendencia de notariado y registro y se dictan otras disposiciones.
- + Decreto 1077 de 2015 Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio
- + Decreto 1080 de 2015 Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del Sector Cultura
- + Decreto 2218 de 2015 Por el cual se modifica parcialmente el decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el valor de la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en programas y proyectos de renovación urbana, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas sus vigencias, prórrogas, revalidaciones y modificaciones, se complementa y precisa el alcance de algunas actuaciones urbanísticas y se precisa la exigibilidad del pago de la participación de plusvalía en trámites de licencias urbanísticas
- + Decreto 1197 de 2016 Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas.
- + Acuerdo 003 de 2015 Por el cual se establecen lineamientos generales para las entidades del Estado en cuanto a la gestión de documentos electrónicos generados como resultado del uso de medios electrónicos de conformidad con lo establecido en el capítulo IV de la ley 1437 de 2011, se reglamenta el artículo 21 de la ley 594 de 2000.
- + Resolución N 0463 de 2017, “por medio de la cual se adopta el Formulario Único Nacional para la solicitud de las licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos”



## 2.5 Conceptos.

### 2.5.1 Términos generales de archivo y gestión.

Estos términos están establecidos por el Archivo General de la Nación, por medio de acuerdos y decretos, específicamente por la ley 594 de 2000, el AGN es la entidad garante del funcionamiento de los archivos en Colombia, para el caso de las curadurías urbanas por el acuerdo 009 de 2018 “Por el cual se reglamenta la gestión documental de los expedientes de las licencias urbanísticas y otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias a cargo de las autoridades municipales o distritales competentes, o por los curadores urbanos” en el cual además de hacer algunas aclaraciones específicas que atañen a la organización de documentos en las curadurías urbanas del territorio nacional, hace hincapié en acogerse en las normatividad del AGN, para la organización de archivos, así las definiciones servirán de soporte técnico para cumplir y reconocer el trabajo documental de la curaduría urbana N1 de Floridablanca-Santander.

- ✚ Acceso a documentos de archivo: Derecho de los ciudadanos a consultar la información que conservan los archivos públicos, en los términos consagrados por la Ley.
- ✚ Acervo documental: Conjunto de documentos de un archivo, conservados por su valor sustantivo, histórico o cultural.
- ✚ Administración de archivos: Conjunto de estrategias organizacionales dirigidas a la planeación, dirección y control de los recursos físicos, técnicos, tecnológicos, financieros y del talento humano, para el eficiente funcionamiento de los archivos.
- ✚ Almacenamiento de documentos: Acción de guardar sistemáticamente documentos de archivo en espacios, mobiliario y unidades de conservación apropiadas; que permita su conservación y recuperación con el fin de ser consultados posteriormente.
- ✚ Archivo: Conjunto de documentos, sea cual fuere su fecha, forma y soporte material, acumulados en un proceso natural por una persona o entidad pública o privada, en el transcurso de su gestión, conservados respetando aquel orden para servir como testimonio e información a la persona o institución que los produce y a los ciudadanos, o como fuentes de la historia. También se puede entender como la institución que está al servicio de la gestión administrativa, la información, la investigación y la cultura.
- ✚ Archivo de gestión: Comprende toda la documentación que es sometida a continua utilización y consulta administrativa por las oficinas productoras u otras que las soliciten. Su circulación o trámite se realiza para dar respuesta o solución a los asuntos iniciados. Ley 594 del 2000.
- ✚ Archivo central: Unidad administrativa que coordina y controla el funcionamiento de los archivos de gestión y reúne los documentos transferidos por los mismos una vez finalizado



su trámite y cuando su consulta es constante. / Agrupa documentos transferidos por los distintos archivos de gestión de la entidad respecta, cuya consulta no es tan frecuente pero que siguen teniendo vigencia y son objeto de consulta por las propias oficinas y particulares en general. Ley 594 del 2000.

- + Archivo electrónico: Conjunto de documentos electrónicos producidos y tratados conforme a los principios y procesos archivísticos.
- + Archivo público: Conjunto de documentos pertenecientes a entidades oficiales y aquellos que se derivan de la prestación de un servicio público por entidades privadas.
- + Archivo total: Concepto que hace referencia al proceso integral de los documentos en su ciclo vital.
- + Carpeta: Unidad de conservación a manera de cubierta que protege los documentos para su almacenamiento y preservación.
- + Certificación de documentos: Acción de constatar la presencia de determinados documentos o datos en los archivos.
- + Ciclo vital de los documentos: Etapas sucesivas por las que atraviesan los documentos desde su producción o recepción, hasta su disposición final.
- + Clasificación documental: Fase del proceso de organización documental, en la cual se identifican y establecen agrupaciones documentales de acuerdo con la estructura orgánico - funcional de la entidad productora (fondo, sección, series y/o asuntos).
- + Código: Identificación numérica o alfanumérica que se asigna tanto a las unidades productoras de documentos y a las series y subseries respectivas y que debe responder al sistema de clasificación documental establecido en la entidad.
- + Comité de archivo: Grupo asesor del alta Dirección, responsable de cumplir y hacer cumplir las políticas archivísticas, definir los programas de gestión de documentos y hacer recomendaciones en cuanto a los procesos administrativos y técnicos de los archivos.
- + Comunicaciones oficiales: Comunicaciones recibidas o producidas en desarrollo de las funciones asignadas legalmente a una entidad, independientemente del medio utilizado. En el proceso de organización de fondos acumulados es pertinente el uso del término "correspondencia", hasta el momento en que se adoptó la definición de "comunicaciones oficiales" señalada en el Acuerdo 60 de 2001, expedido por el Archivo General de la Nación.
- + Conservación de documentos: Conjunto de medidas preventivas o correctivas adoptadas para asegurar la integridad física y funcional de los documentos de archivo.
- + Conservación preventiva de documentos: Conjunto de estrategias y medidas de orden técnico, político y administrativo orientadas a evitar o reducir el riesgo de deterioro de los documentos de archivo, preservando su integridad y estabilidad.



# CuraduríaUno

de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- + Consulta de documentos: Acceso a un documento o a un grupo de documentos con el fin de conocer la información que contienen.
- + Copia: Reproducción exacta de un documento.
- + Copia autenticada: Reproducción de un documento, expedida y autorizada por el funcionario competente y que tendrá el mismo valor probatorio del original.
- + Copia de seguridad: Copia de un documento realizada para conservar la información contenida en el original en caso de pérdida o destrucción del mismo.
- + Conservación permanente: Decisión que se aplica a aquellos documentos que tienen valor histórico, científico o cultural, que conforma el patrimonio documental de una persona o entidad, una comunidad, una región o de un país y por lo tanto no so sujeto de eliminación.
- + Correspondencia: Son todas las comunicaciones de carácter privado que llegan a las entidades, a título personal, citando o no el cargo del funcionario. No generan trámites para las instituciones.
- + Cuadernillo: Conjunto de folios plegados por la mitad. Un libro puede estar formado por la costura de uno o varios cuadernillos.
- + Cuadro de clasificación: Esquema que refleja la jerarquización dada a la documentación producida por una institución y en el que se registran las secciones y subsecciones y las series y subseries documentales.
- + Custodia de documentos: Guarda o tenencia de documentos por parte de una institución o una persona, que implica responsabilidad jurídica en la administración y conservación de los mismos, cualquiera que sea su titularidad.
- + Depuración de archivos: Operación realizada en la fase de organización de archivos, por la cual se retiran aquellos documentos, duplicados, copias ilegibles, entre otros, que no tienen valores primarios ni secundarios, para proceder a su posterior eliminación.
- + Destrucción: Proceso de eliminación o borrado de documentos de manera que no haya reconstrucción posible.
- + Descripción archivística: El conjunto de actividades orientadas a la producción de catálogos, índices, inventarios, rótulos y otros, los cuales son instrumentos descriptivos o de consulta de los documentos.
- + Depósito de archivo: Local especialmente equipado y adecuado para el almacenamiento y la conservación de los documentos de archivo.
- + Descripción documental: Fase del proceso de organización documental que consiste en el análisis de los documentos de archivo y de sus agrupaciones, y cuyo resultado son los instrumentos de descripción y de consulta.
- + Descriptor: Término normalizado que define el contenido de un documento y se utiliza como elemento de entrada para la búsqueda sistemática de información.



# CuraduríaUno

de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- ✚ Deterioro: Alteración o degradación de las propiedades físicas, químicas y/o mecánicas de un material, causada por envejecimiento natural u otros factores.
- ✚ Diagnóstico de archivos: Procedimiento de observación, levantamiento de información y análisis, mediante el cual se establece el estado de los archivos y se determina la aplicación de los procesos archivísticos necesarios.
- ✚ Digitalización: Técnica que permite la reproducción de información que se encuentra guardada de manera analógica (Soportes: papel, video, casetes, cinta, película, microfilm y otros) en una que sólo puede leerse o interpretarse por computador.
- ✚ Digital: Acción de introducir datos en un computador por medio de un teclado.
- ✚ Diplomática documental: Disciplina que estudia las características internas y externas de los documentos conforme a las reglas formales que rigen su elaboración, con el objeto de evidenciar la evolución de los tipos documentales y determinar su valor como fuentes para la historia.
- ✚ Disposición final de documentos: Decisión resultante de la valoración hecha en cualquier etapa del ciclo vital de los documentos, registrada en las tablas de retención y/o tablas de valoración documental, con miras a su conservación total, eliminación, selección y/o reproducción. Un sistema de reproducción debe garantizar la legalidad y la perdurabilidad de la información.
- ✚ Distribución de documentos: Actividades tendientes a garantizar que los documentos lleguen a su destinatario.
- ✚ Documento: Toda información (datos que poseen significado) y su medio de soporte el cual puede ser papel, disco magnético u óptico, fotografía, videos o una combinación de éstos.
- ✚ Documento activo: Aquel con valores primarios cuyo uso es frecuente.
- ✚ Documento de apoyo: Documento generado por la misma oficina o por otras oficinas o instituciones, que no hace parte de sus series documentales pero es de utilidad para el cumplimiento de sus funciones.
- ✚ Documento de archivo: Registro de información producida o recibida por una entidad pública o privada en razón de sus actividades o funciones.
- ✚ Documento esencial: Documento necesario para el funcionamiento de un organismo y que, por su contenido informativo y testimonial, garantiza el conocimiento de las funciones y actividades del mismo, aun después de su desaparición, por lo cual posibilita la reconstrucción de la historia institucional.
- ✚ Documento electrónico de archivo: Registro de la información generada, recibida, almacenada, y comunicada por medios electrónicos, que permanece en estos medios durante su ciclo vital; es producida por una persona o entidad en razón de sus actividades y debe ser tratada conforme a los principios y procesos archivísticos.



# CuraduríaUno de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- + Documento original: Fuente primaria de información con todos los rasgos y características que permiten garantizar su autenticidad e integridad.
- + Documento público: Documento otorgado por un funcionario público en ejercicio de su cargo o con su intervención.
- + Documento semiactivo: Documento de uso ocasional con valores primarios.
- + Eliminación documental: Actividad resultante de la disposición final señalada en las tablas de retención o de valoración documental para aquellos documentos que han perdido sus valores primarios y secundarios, sin perjuicio de conservar su información en otros soportes.
- + Empaste: Técnica mediante la cual se agrupa folios sueltos para darles forma de libro. La unidad producto del empaste se llama "legajo".
- + Estantería: Mueble con entrepaños para almacenar documentos en sus respectivas unidades de conservación.
- + Expediente: Unidad documental compleja formada por un conjunto de documentos generados orgánica y funcionalmente por una instancia productora en la resolución de un mismo asunto.
- + Facsímil: Reproducción fiel de un documento lograda a través de un medio mecánico, fotográfico o electrónico, entre otros.
- + Fechas extremas: Fechas que indican los momentos de inicio y de conclusión de un expediente, independientemente de las fechas de los documentos aportados como antecedente o prueba. Foliar: Acción de numerar hojas.
- + Folio: Hoja.
- + Folio recto: Primera cara de un folio, la que se numera.
- + Folio vuelto: Segunda cara de un folio, la cual no se numera.
- + Fondo acumulado: Conjunto de documentos dispuestos sin ningún criterio de organización archivística.
- + Fondo documental: Conjunto de documentos producidos por una persona natural o jurídica en desarrollo de sus funciones o actividades.
- + Función archivística: Actividades relacionadas con la totalidad del quehacer archivístico que comprenden desde la elaboración del documento hasta su eliminación o conservación permanente.
- + Gestión documental: Conjunto de actividades administrativas y técnicas, tendientes a la planificación, manejo y organización de la documentación producida y recibida por las entidades, desde su origen hasta su destino final con el objeto de facilitar su utilización y conservación.



- ✚ Identificación documental: Primera etapa de la labor archivística que consiste en indagar, analizar y sistematizar las categorías administrativas y archivísticas en que se sustenta la estructura de un fondo.
- ✚ Índice: Instrumento de consulta en el que se listan, alfabética o numéricamente, términos onomásticos, toponímicos, cronológicos y temáticos, acompañados de referencias para su localización.
- ✚ Indización: Proceso de establecer puntos de acceso para facilitar la recuperación de documentos, registros o información.
- ✚ Instrumento de consulta: Término más amplio que abarca cualquier descripción o medio de referencia, en el proceso de establecimiento del control administrativo o intelectual sobre la documentación. Este medio de referencia ha de permitir entonces el control, la localización y la recuperación de la información.
- ✚ Inventario documental: Instrumento de recuperación de información que describe de manera exacta y precisa las series o asuntos de un fondo documental.
- ✚ Legajo: Conjunto de documentos atados o empastados para facilitar su manipulación.
- ✚ Metadatos: Datos que describen el contexto, contenido y estructura de los documentos y su gestión a través del tiempo.
- ✚ Ordenación documental: Fase del proceso de organización que consiste en establecer secuencias dentro de las agrupaciones documentales definidas en la fase de clasificación.
- ✚ Organigrama: Representación gráfica de la estructura de una institución. En archivística se usa para identificar las dependencias productoras de los documentos.
- ✚ Organización de archivos: Conjunto de operaciones técnicas y administrativas cuya finalidad es la agrupación documental relacionada en forma jerárquica con criterios orgánicos o funcionales.
- ✚ Organización documental: Proceso archivístico orientado a la clasificación, la ordenación y la descripción de los documentos de una institución.
- ✚ Principio de orden original: Se trata de un principio fundamental de la teoría archivística por el cual se establece que la disposición física de los documentos debe respetar la secuencia de los trámites que los produjo. Es prioritario para la ordenación de fondos, series y unidades documentales.
- ✚ Principio de procedencia: Se trata de un principio fundamental de la teoría archivística por el cual se establece que los documentos producidos por una institución y sus dependencias no deben mezclarse con los de otras.
- ✚ Preservación: Procesos y operaciones involucradas para asegurar la supervivencia técnica e intelectual de documentos auténticos a través del tiempo.
- ✚ Producción documental: Generación de documentos hecha por las instituciones en cumplimiento de sus funciones.





# CuraduríaUno

de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- ✚ Radicación de comunicaciones oficiales: Es el procedimiento por medio del cual, las entidades asignan un número consecutivo, a las comunicaciones recibidas o producidas, dejando constancia de la fecha y hora de recibo o de envío, con el propósito de oficializar su trámite y cumplir con los términos de vencimiento que establezca la Ley. Estos términos, se empiezan a contar a partir del día siguiente de radicado el documento. Acuerdo AGN 060 del 30 de octubre del 2001.
- ✚ Recepción de documentos: Conjunto de operaciones de verificación y control que una institución debe realizar para la admisión de los documentos que le son remitidos por una persona natural o jurídica.
- ✚ Recuperación de documentos: Acción y efecto de obtener, por medio de los instrumentos de consulta, los documentos requeridos.
- ✚ Registro de comunicaciones oficiales: Procedimiento por medio del cual las entidades ingresan en sus sistemas manuales o automatizados de correspondencia todas las comunicaciones producidas o recibidas, registrando datos como: nombre de la persona y/o entidad remitente o destinataria, nombre o código de la dependencia competente, número de radicación, nombre del funcionario responsable del trámite y tiempo de respuesta (si lo amerita), entre otros.
- ✚ Registro de ingreso de documentos: Instrumento que controla el ingreso a un archivo, siguiendo el orden cronológico de entrada, de documentos provenientes de dependencias, instituciones o personas naturales.
- ✚ Reglamento de archivo: Instrumento que señala los lineamientos administrativos y técnicos que regulan la función archivística en una entidad.
- ✚ Reprografía: Conjunto de técnicas, como la fotografía, el fotocopiado, la microfilmación y la digitalización, que permiten copiar o duplicar documentos originalmente consignados en papel.
- ✚ Retención Documental: Plazo durante el cual deben permanecer los documentos en el archivo de gestión o en el archivo central, de acuerdo con lo establecido en la tabla de retención documental.
- ✚ Sección: En la estructura archivística, unidad administrativa productora de documentos.
- ✚ Serie documental: Conjunto de unidades documentales de estructura y contenido homogéneos, emanadas de un mismo órgano o sujeto productor como consecuencia del ejercicio de sus funciones específicas. Ejemplos: historias laborales, contratos, actas e informes, entre otros.
- ✚ Signatura topográfica: Identificación convencional que señala la ubicación de una unidad de conservación en el depósito y mobiliario de un archivo.



- + Sistema integrado de conservación: Conjunto de estrategias y procesos de conservación que aseguran el mantenimiento adecuado de los documentos, garantizando su integridad física y funcional en cualquier etapa del ciclo vital.
- + Sistema nacional de archivos: Conjunto de instituciones archivísticas articuladas entre sí que posibilitan la homogenización y la normalización de los procesos archivísticos.
- + Soporte documental: Medios en los cuales se contiene la información, según los materiales empleados. Además de los archivos en papel existen los archivos audiovisuales, fotográficos, fílmicos, informáticos, orales y sonoros.
- + Subserie: Conjunto de unidades documentales que forman parte de una serie y se jerarquizan e identifican en forma separada del conjunto de la serie por los tipos documentales que varían de acuerdo con el trámite de cada asunto.
- + Tabla de retención documental: Listado de series, con sus correspondientes tipos documentales, a las cuales se asigna el tiempo de permanencia en cada etapa del ciclo vital de los documentos.
- + Tabla de valoración documental: Listado de asuntos o series documentales a los cuales se asigna un tiempo de permanencia en el archivo central, así como una disposición final.
- + Testigo: Elemento que indica la ubicación de un documento cuando se retira de su lugar, en caso de salida para préstamo, consulta, conservación, reproducción o reubicación y que puede contener notas de referencias cruzadas.
- + Tipo documental: Unidad documental simple originada en una actividad administrativa, con diagramación, formato y contenido distintivos que sirven como elementos para clasificarla, describirla y asignarle categoría diplomática.
- + Tiempo de retención: Plazo en términos de tiempo en que los documentos deben permanecer en el archivo de gestión o en el archivo central. Esta permanencia está determinada por la valoración derivada del estudio de la documentación producida en las áreas y se evidencia en número de años.
- + Tipo documental: Documentos cuyo contenido y estructura revelan una actividad o acción, posibilitando su clasificación e inventario Ej.: Actas, facturas, informes, etc.
- + Trámite de documentos: Recorrido del documento desde su producción o recepción, hasta el cumplimiento de su función administrativa.
- + Unidad de conservación: Cuerpo que contiene en forma adecuada una unidad documental. Pueden ser unidades de conservación, entre otras, una caja, una carpeta, un libro o un tomo. Mini/Manual No 4 de la AGN Versión actualizada.
- + Unidad documental: Unidad de análisis en los procesos de identificación y caracterización documental. Puede ser simple, cuando está constituida por un solo tipo documental, o compleja, cuando la constituyen varios, formando un expediente.



# CuraduríaUno

de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- ✚ Valor administrativo: Calidad que para la administración posee un documento como testimonio de sus procedimientos y actividades.
- ✚ Valor científico: Calidad de los documentos que registran información relacionada con la creación de conocimiento en cualquier área del saber.
- ✚ Valor contable: Utilidad o aptitud de los documentos que soportan el conjunto de cuentas y de registros de los ingresos, egresos y los movimientos económicos de una entidad pública o privada.
- ✚ Valor cultural: Calidad del documento que, por su contenido, testimonia, entre otras cosas, hechos, vivencias, tradiciones, costumbres, hábitos, valores, modos de vida o desarrollos económicos, sociales, políticos, religiosos o estéticos propios de una comunidad y útiles para el conocimiento de su identidad.
- ✚ Valor fiscal: Utilidad o aptitud que tienen los documentos para el Tesoro o Hacienda Pública.
- ✚ Valor histórico: Calidad atribuida a aquellos documentos que deben conservarse permanentemente por ser fuentes primarias de información, útiles para la reconstrucción de la memoria de una comunidad.
- ✚ Valor jurídico o legal: Valor del que se derivan derechos y obligaciones legales, regulados por el derecho común y que sirven de testimonio ante la ley.
- ✚ Valor permanente o secundario: Calidad atribuida a aquellos documentos que, por su importancia histórica, científica y cultural, deben conservarse en un archivo.
- ✚ Valor primario: Calidad inmediata que adquieren los documentos desde que se producen o se reciben hasta que cumplen sus fines administrativos, fiscales, legales y/o contables.
- ✚ Valor técnico: Atributo de los documentos producidos y recibidos por una institución en virtud de su aspecto misional.
- ✚ Definiciones: Principios del proceso de gestión documental
- ✚ Agrupación: Los documentos de archivo deben ser agrupados en clases o categorías (series, subseries y expedientes), manteniendo las relaciones secuenciales dentro de un mismo trámite.
- ✚ Autoevaluación: Tanto el sistema de gestión documental como el programa correspondiente será evaluado regularmente por cada una de las dependencias de la entidad.
- ✚ Control y seguimiento: Las entidades deben asegurar el control y seguimiento de la totalidad los documentos que produce o recibe en desarrollo de sus actividades, a lo largo de todo el ciclo de vida.
- ✚ Coordinación y acceso: Las áreas funcionales actuarán coordinadamente en torno al acceso y manejo de la información que custodian para garantizar la no duplicidad de acciones frente a los documentos de archivo y el cumplimiento de la misión de estos.



# CuraduríaUno de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- ✚ Cultura archivística: Los funcionarios que dirigen las áreas funcionales colaborarán en la sensibilización del personal a su cargo, respecto a la importancia y valor de los archivos de la institución.
- ✚ Disponibilidad: Los documentos deben estar disponibles cuando se requieran independientemente del medio de creación.
- ✚ Interoperabilidad: Las entidades públicas deben garantizar la habilidad de transferir y utilizar información de manera uniforme y eficiente entre varias organizaciones y sistemas de información, así como la habilidad de los sistemas (computadoras, medios de comunicación, redes, software y otros componentes de tecnología de la información) de interactuar e intercambiar datos de acuerdo con un método definido, con el fin de obtener los resultados esperados.
- ✚ Modernización: La alta gerencia pública junto con el Archivo Institucional propiciarán el fortalecimiento de la función archivística de la entidad, a través de la aplicación de las más modernas prácticas de gestión documental al interior de la entidad, apoyándose para ello en el uso de tecnologías de la información y las comunicaciones.
- ✚ Neutralidad tecnológica: El Estado garantizará la libre adopción de tecnologías, teniendo en cuenta recomendaciones, conceptos y normativas de los organismos internacionales competentes e idóneos en la materia, que permitan fomentar la eficiente prestación de servicios, contenidos y aplicaciones que usen Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y garantizar la libre y leal competencia, y que su adopción sea armónica con el desarrollo ambiental sostenible.
- ✚ Oportunidad: Las entidades deberán implementar mecanismos que garanticen que los documentos están disponibles cuando se requieran y para las personas autorizadas para consultarlos y utilizarlos.
- ✚ Planeación: La creación de los documentos debe estar precedida del análisis legal, funcional y archivístico que determine la utilidad de estos como evidencia, con miras a facilitar su gestión. El resultado de dicho análisis determinará si debe crearse o no un documento.
- ✚ Protección del medio ambiente: Las entidades deben evitar la producción de documentos impresos en papel cuando este medio no sea requerido por razones legales o de preservación histórica, dada la longevidad del papel como medio de registro de información.
- ✚ Protección de la información y los datos: Las entidades públicas deben garantizar la protección de la información y los datos personales en los distintos procesos de la gestión documental.
- ✚ Transparencia: Los documentos son evidencia de las actuaciones de la administración y por lo tanto respaldan las actuaciones de los servidores y empleados públicos.



- ✚ Vínculo archivístico: Los documentos resultantes de un mismo trámite deben mantener el vínculo entre sí, mediante la implementación de sistemas de clasificación, sistemas descriptivos y metadatos de contexto, estructura y contenido, de forma que se facilite su gestión como conjunto.

### **2.5.1.1 Definiciones: Etapas de la gestión de los documentos.**

- ✚ Administración: Hace referencia a los procedimientos que permitan administrar todas las operaciones relativas a los documentos, tanto funcionalmente como dentro del sistema de gestión documental, o cualquier sistema de información.
- ✚ Creación: Los documentos se deben crear mediante procedimientos planificados y documentados en los cuales se determine su identificación, formato y características.
- ✚ Difusión: Abarca el establecimiento de los requisitos para el acceso, consulta, recuperación, clasificación de acceso y visualización de los documentos.
- ✚ Mantenimiento: Se refiere al establecimiento de los requisitos que permitan mantener la integridad técnica, estructural y relacional de los documentos en el sistema de gestión documental así como sus metadatos.
- ✚ Definiciones: Procesos de la gestión documental
- ✚ Disposición de documentos: Selección de los documentos en cualquier etapa del archivo, con miras a su conservación temporal, permanente o a su eliminación, de acuerdo con lo establecido en las tablas de retención documental o en las tablas de valoración documental.
- ✚ Gestión y trámite: Conjunto de actuaciones necesarias para el registro, la vinculación a un trámite, la distribución incluidas las actuaciones o delegaciones, la descripción (metadatos), la disponibilidad, recuperación y acceso para consulta de los documentos, el control y seguimiento a los trámites que surte el documento hasta la resolución de los asuntos.
- ✚ Organización: Conjunto de operaciones técnicas para declarar el documento en el sistema de gestión documental, clasificarlo, ubicarlo en el nivel adecuado, ordenarlo y describirlo adecuadamente.
- ✚ Planeación: (Procesos de la gestión documental): Conjunto de actividades encaminadas a la planeación, generación y valoración de los documentos de la entidad, en cumplimiento con el contexto administrativo, legal, funcional y técnico. Comprende la creación y diseño de formas, formularios y documentos, análisis de procesos, análisis diplomático y su registro en sistema de gestión documental.



- ✚ Preservación a largo plazo: Conjunto de acciones y estándares aplicados a los documentos durante su gestión para garantizar su preservación en el tiempo, independientemente de su medio y forma de registro o almacenamiento.
- ✚ Producción: Actividades destinadas al estudio de los documentos en la forma de producción o ingreso, formato y estructura, finalidad, área competente para el trámite, proceso en que actúa y los resultados esperados.
- ✚ Transferencia: Conjunto de operaciones adoptadas por la entidad para transferir los documentos durante las fases de archivo, verificando la estructura, la validación del formato de generación, la migración, refreshing, emulación o conversión, los metadatos técnicos de formato, los metadatos de preservación y los metadatos descriptivos.
- ✚ Valoración: Proceso permanente y continuo, que inicia desde planificación documentos y por medio del cual se determinan sus valores primarios y secundarios, con el fin de establecer su permanencia en las diferentes fases del archivo y determinar su destino final (eliminación o conservación temporal o definitiva).

### **2.5.1.2 Definiciones: Características de los sistemas de gestión documental.**

- ✚ Adición de contenidos: El sistema de gestión documental debe permitir que sean agregados nuevos contenidos a los documentos, en forma de metadatos, sin que se altere la autenticidad, valor evidencial e integridad de los documentos.
- ✚ Conformidad: Los sistemas de información, incluyendo los sistemas de gestión de documentos electrónicos (SGDE), deben respaldar la gestión de la información a partir de los procesos administrativos de las entidades.
- ✚ Diseño y funcionamiento: La creación y captura de documentos en el sistema debe ser de fácil manejo para los usuarios, haciéndola tan simple como sea posible.
- ✚ Disponibilidad y acceso: Un sistema de gestión de documentos electrónicos (SGDE) debe asegurar la autenticidad, integridad, inalterabilidad, accesibilidad, interpretación y comprensión de los documentos electrónicos en su contexto original, así como su capacidad de ser procesados y reutilizados en cualquier momento.
- ✚ Gestión Distribuida: Los sistemas de gestión documental deben ofrecer capacidades para importar y exportar masivamente los documentos (series, subseries y expedientes y metadatos asociados desde y hacia otros sistemas de gestión documental).
- ✚ Interoperabilidad: Los sistemas de gestión documental deben permitir la interoperabilidad con los otros sistemas de información, a lo largo del tiempo, basado en el principio de neutralidad tecnológica, el uso de formatos abiertos y estándares nacionales o internacionales adoptados por las autoridades o instancias competentes.



- ✚ Metadescripción: Se debe procurar la generación de metadatos normalizados, sean manuales o automatizados, desde los mismos sistemas y aplicativos.
- ✚ Neutralidad tecnológica: El Estado garantizará la libre adopción de tecnologías, teniendo en cuenta recomendaciones, conceptos y normativas de los organismos internacionales competentes e idóneos en la materia, que permitan fomentar la eficiente prestación de servicios, contenidos y aplicaciones que usen Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y garantizar la libre y leal competencia, y que su adopción sea armónica con el desarrollo ambiental sostenible
- ✚ Seguridad: Los sistemas de gestión documental deben mantener la información administrativa en un entorno seguro.

### **2.5.1.3 Definiciones: Transferencias Secundarias**

- ✚ Archivo Histórico: Archivo conformado por los documentos que por decisión del correspondiente Comité Interno de Archivo, deben conservarse permanentemente, dado su valor como fuente para la investigación, la ciencia y la cultura. Los archivos generales territoriales son a su vez archivos históricos.
- ✚ Ciclo vital de los documentos: Etapas sucesivas por las que atraviesan los documentos desde su producción o recepción, hasta su disposición final.
- ✚ Conservación permanente: Decisión que se aplica a aquellos documentos que tienen valor histórico, científico o cultural, que conforman el patrimonio documental de una persona o entidad, una comunidad, una región o de un país y por lo tanto no son sujeto de eliminación.
- ✚ Documento de Archivo: Registro de información producida o recibida por una entidad pública o privada en razón de sus actividades o funciones.
- ✚ Documento histórico: Documento único que por su significado jurídico o autográfico o por sus rasgos externos y su valor permanente para la dirección del Estado, la soberanía nacional, las relaciones internacionales o las actividades científicas, tecnológicas y culturales, se convierte en parte del patrimonio histórico.
- ✚ Disposición final de documentos: Decisión resultante de la valoración hecha en cualquier etapa del ciclo vital de los documentos, registrada en la tabla de retención documental, con miras a su conservación permanente, selección o eliminación.
- ✚ Patrimonio documental: Conjunto de documentos conservados por su valor histórico o cultural y que hacen parte del patrimonio cultural de una persona o entidad, una comunidad, una región o de un país. También se refiere a los bienes documentales de naturaleza archivística declarados como Bienes de Interés Cultural (BIC).



- + Retención documental: Plazo durante cual deben permanecer los documentos en el archivo de gestión o en el archivo central, de acuerdo con lo establecido en la tabla retención documental.
- + Selección documental: Proceso mediante el cual se decide la disposición final de los documentos de acuerdo con lo establecido en la tabla de retención documental y se determina con base en una muestra estadística aquellos documentos de carácter representativo para su conservación permanente.
- + Transferencia documental: Proceso técnico, administrativo y legal mediante el cual se entrega a los archivos centrales (transferencia primaria) o a los archivos históricos (transferencia secundaria), los documentos que de conformidad con las tablas de retención documental han cumplido su tiempo de retención en la etapa de archivo de gestión o de archivo central respectivamente; implica un cambio en el responsable de la tenencia y administración de los documentos de archivo que supone obligaciones del receptor de la transferencia, quien asume la responsabilidad integral sobre los documentos transferidos.
- + Valoración documental: Proceso permanente y continuo, que inicia desde planificación de los documentos y por medio del cual se determinan los valores primarios (para la administración) y secundarios (para la sociedad) de los documentos, con el fin establecer su permanencia en las diferentes fases de archivo y determinar su disposición final (conservación temporal o permanente).

#### **2.5.1.4 Definiciones: Proceso de entrega y/o transferencia de los archivos públicos de las entidades que se suprimen, fusionen, privaticen o liquiden.**

- + Diagnóstico de archivos: procedimiento de observación, levantamiento de información y análisis, mediante el cual se establece el estado de los archivos y se determina la aplicación de los procesos archivísticos necesarios.
- + Depuración de archivos: operación realizada en la fase de organización de archivos, por la cual se retiran aquellos documentos, duplicados, copias ilegibles, entre otros, que no tienen valores primarios ni secundarios, para proceder a su posterior eliminación.
- + Inventario en su estado natural: descripción de las unidades documentales que integran un archivo o un fondo acumulado, levantados en el estado en que se encuentran las series y documentos de cada oficina o de toda la entidad.
- + Organización documental: proceso archivístico orientado a la clasificación, la ordenación y la descripción de los documentos de archivo de una institución.





- + Tabla de retención documental: listado de series, con sus correspondientes tipos documentales, a las cuales se asigna el tiempo de permanencia en cada etapa del ciclo vital de los documentos.
- + Tabla de valoración documental: listado de asuntos o series documentales a los cuales se asigna un tiempo de permanencia en el archivo central, así como su disposición final

## **2.5.2 Conceptos básicos de la gestión urbanística.**

- + Acto administrativo: es la manifestación de la voluntad de la administración, tendiente a producir efectos jurídicos ya sea creando, modificando o extinguiendo derechos para los administrados o en contra de éstos, tiene como presupuestos esenciales su sujeción al orden jurídico y el respeto por las garantías y derechos de los administrados.
- + Ajuste de cotas de áreas: es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad.
- + Aprobación de piscinas: es la autorización para la intervención del terreno destinado a la construcción de piscinas en que se verifica el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad definidas por la normatividad vigente.
- + Aprobación de los planos de propiedad horizontal: es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alindamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2010 la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.
- + Autorización para el movimiento de tierras: es la aprobación correspondiente al conjunto de trabajos a realizar en un terreno para dejarlo despejado y nivelado, como fase preparatoria de futuras obras de parcelación, urbanización y/o construcción.
- + Certificado de permiso de ocupación: es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra, certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de Las obras construidas y de las obras de adecuación
- + Concepto de norma urbanística: es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano, la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina



de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre las normas urbanísticas y demás vigentes aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

- + Concepto de uso del suelo: es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.
- + Concepto técnico: estudio realizado por una entidad que da respuesta a una pregunta específica de acuerdo a las competencias de dicha entidad.
- + Copia certificada de planos: es la certificación que otorga el curador urbano o a autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de que la copia adicional de los planos es idéntica a los planos que se aprobaron en la respectiva licencia urbanística.
- + Curador Urbano: es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanismo, construcción o demolición, y para el loteo o subdivisión de predios, a petición del interesado en adelantar proyectos de parcelación, urbanización, edificación, demolición o de loteo o subdivisión de predios, en las zonas o áreas del municipio o distrito que la administración municipal o distrital le haya determinado como de su jurisdicción.
- + Licencia de adecuación: es la autorización para cambiar el uso de una edificación o parte de ella, garantizando a permanencia total o parcial del inmueble original (modalidad de la licencia de construcción).
- + Licencia de ampliación: es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar (modalidad de la licencia de construcción).
- + Licencia de cerramiento: es la autorización para encerrar de manera permanente un predio de propiedad privada (modalidad de la licencia de construcción).
- + Licencia de construcción: es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación.



- ✚ Licencia de demolición: es la autorización para derribar total o parcialmente una o varias edificaciones existentes en uno o varios predios y deberá concederse de manera simultánea con cualquiera otra modalidad de licencia de construcción (modalidad de la licencia de construcción).
- ✚ Licencia de intervención del espacio público: es la Autorización previa para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
- ✚ Licencia de modificación: es la autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida (modalidad de la licencia de construcción).
- ✚ Licencia de obra nueva: es la autorización para adelantar obras de edificación en terrenos no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total (modalidad de la licencia de construcción).
- ✚ Licencia de parcelación: es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo rural y suburbano, la creación de espacios públicos y privados, y ejecución de obras para vías públicas que permitan destinar los predios resultantes a los usos permitidos por el Plan de Ordenamiento Territorial.
- ✚ Licencia de reconstrucción: es la autorización que se otorga para volver a construir edificaciones que contaban con licencia o con acto de reconocimiento y que fueron afectadas por la ocurrencia de algún siniestro (modalidad de la licencia de construcción).
- ✚ Licencia de reforzamiento estructural: es la autorización para intervenir o reforzar la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismo resistente (modalidad de la licencia de construcción).
- ✚ Licencia de reloteo: es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados (modalidad de la licencia de subdivisión).
- ✚ Licencia de restauración: es la autorización para adelantar las obras tendientes a recuperar y adaptar un inmueble o parte de este, con el fin de conservar y revelar sus valores estéticos, históricos y simbólicos (modalidad de la licencia de construcción).
- ✚ Licencia de subdivisión: es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana
- ✚ Licencia de subdivisión rural: es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en suelo rural o de expansión urbana.
- ✚ Licencia de subdivisión urbana: es la autorización para dividir materialmente uno o varios predios urbanizables no urbanizados ubicados en suelo urbano
- ✚ Licencia de urbanización: es la autorización previa para ejecutar en uno o varios predios localizados en suelo urbano, la creación de espacios públicos y privados, así como las vías



# CuraduríaUno

de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

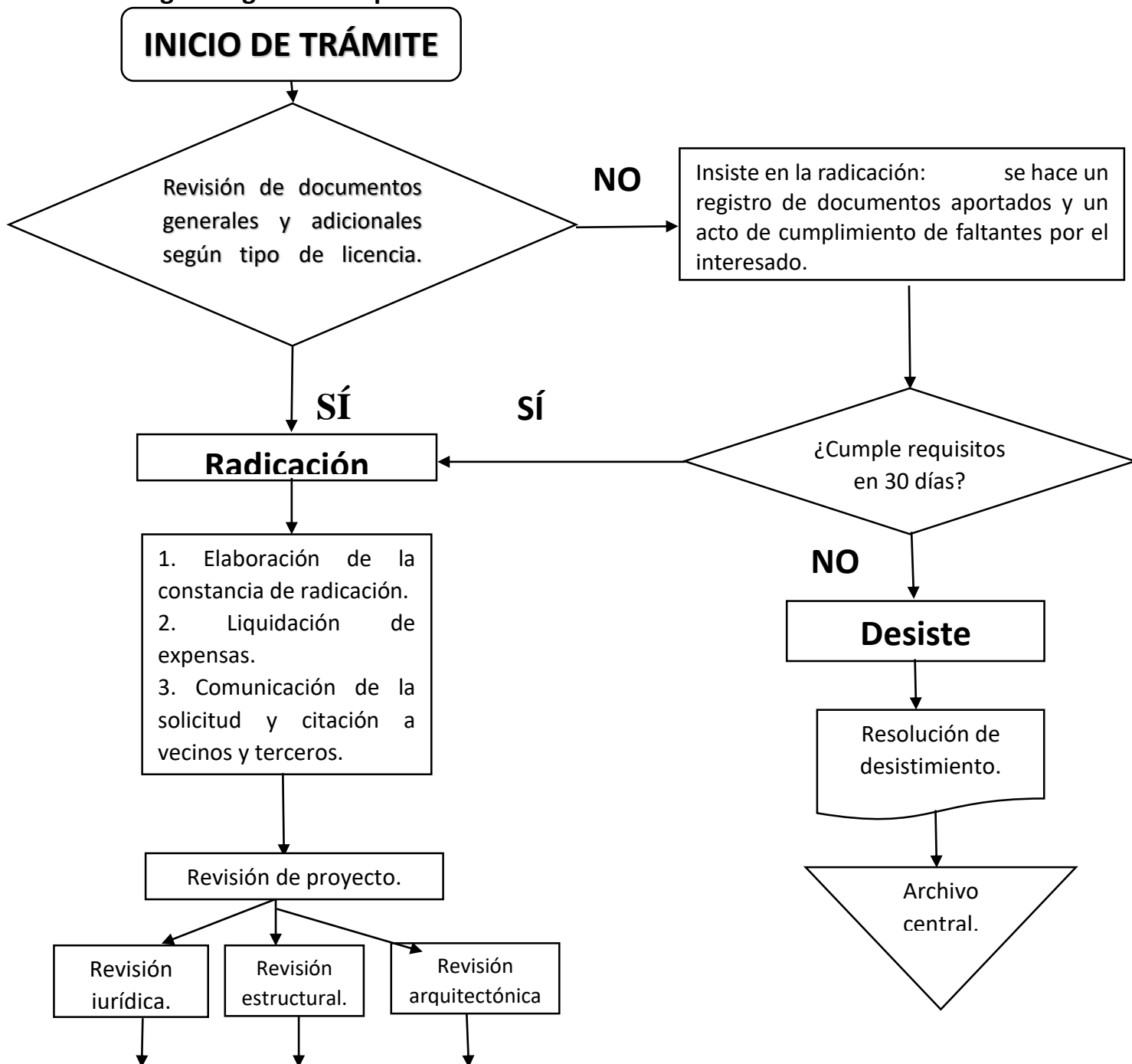
públicas y la ejecución de obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios que permitan la adecuación, dotación y subdivisión de estos terrenos para la futura construcción de edificaciones con destino a usos urbanos.

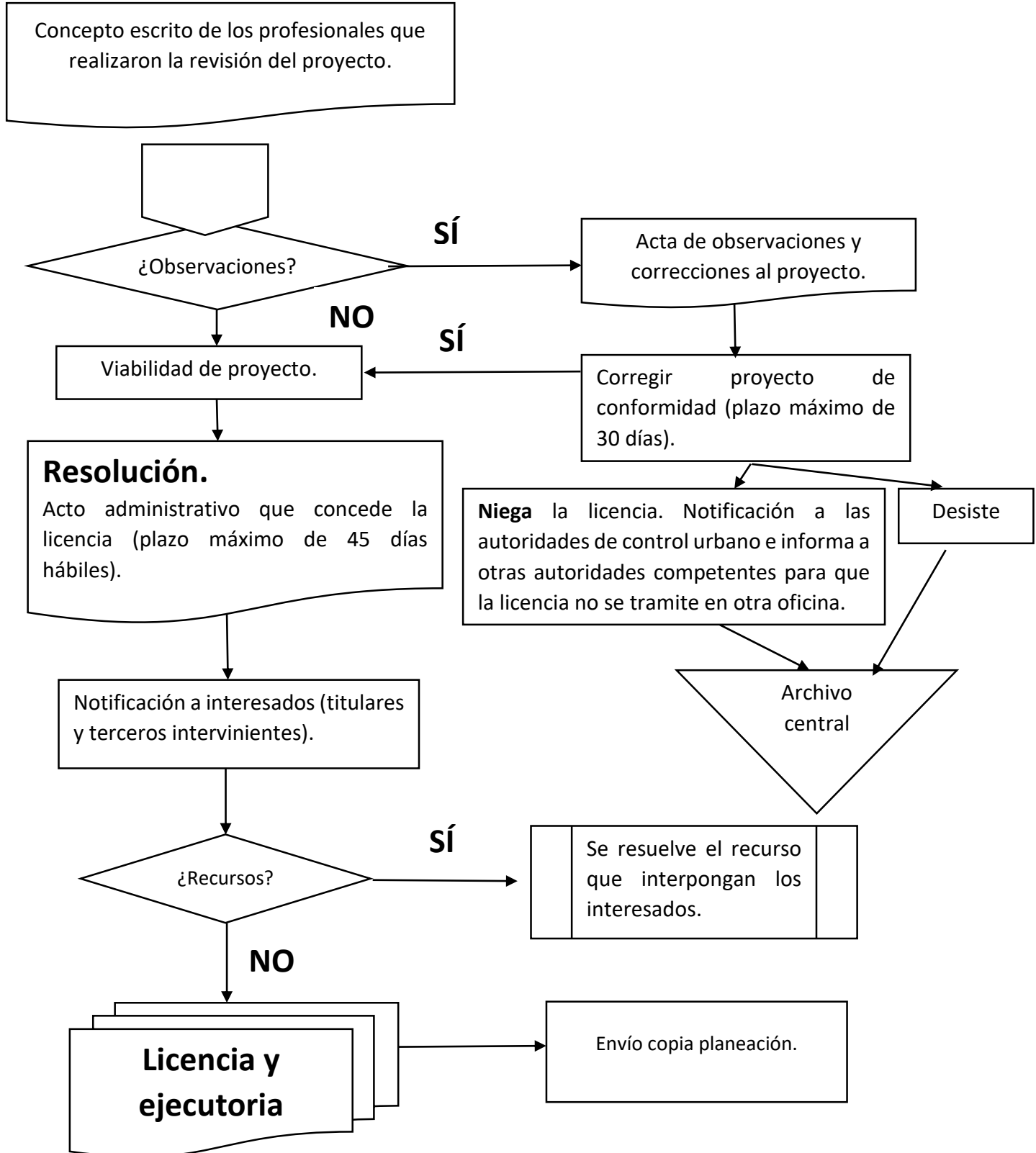
- + Licencia urbanística: es una autorización previa para urbanizar, parcelar, subdividir o edificar un predio. Para inmuebles existentes se requiere licencia para reforzarlo y modificarlo, ampliarlo o adecuarlo a otro uso; igualmente para el cerramiento de cualquier inmueble.
- + Modificación de planos urbanísticos: son los ajustes a los planos y cuadros de áreas de las urbanizaciones aprobadas y ejecutadas, cuya licencia esté vencida. Esta actuación no conlleva nuevas autorizaciones para ejecutar obras, y solo implica la actualización de la información contenida en los planos urbanísticos, en concordancia con lo ejecutado.
- + Reconocimiento de la existencia de edificaciones: es la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.
- + Reparaciones locativas: aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción
- + Revalidación de la licencia: es el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida.

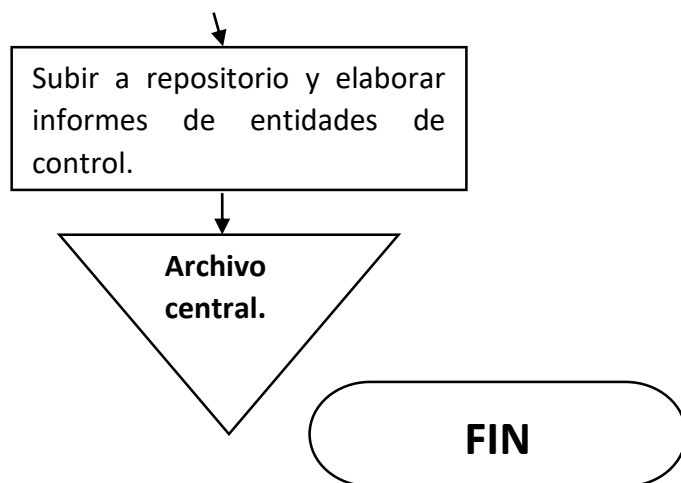


### 3. PROCESOS DE GESTIÓN.

#### 3.1 Diagrama general de procesos.

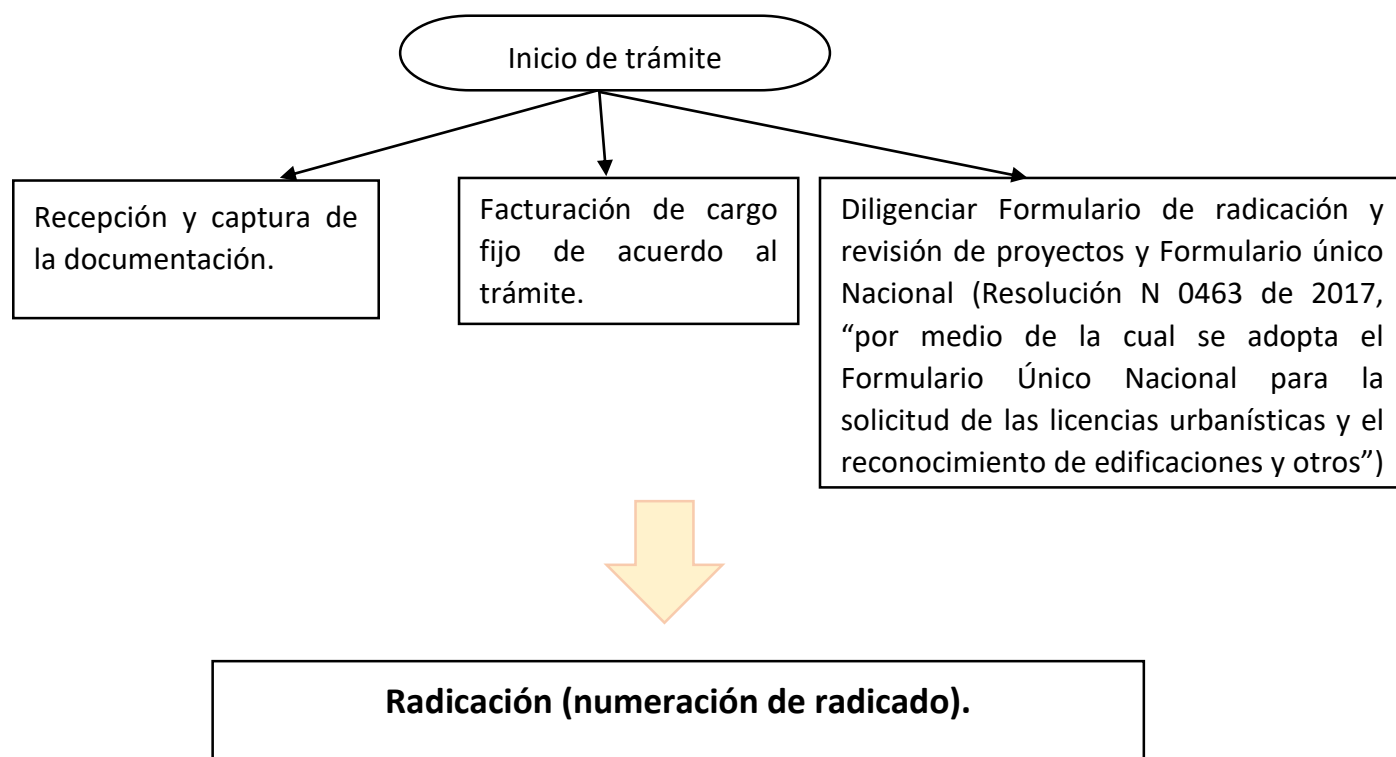




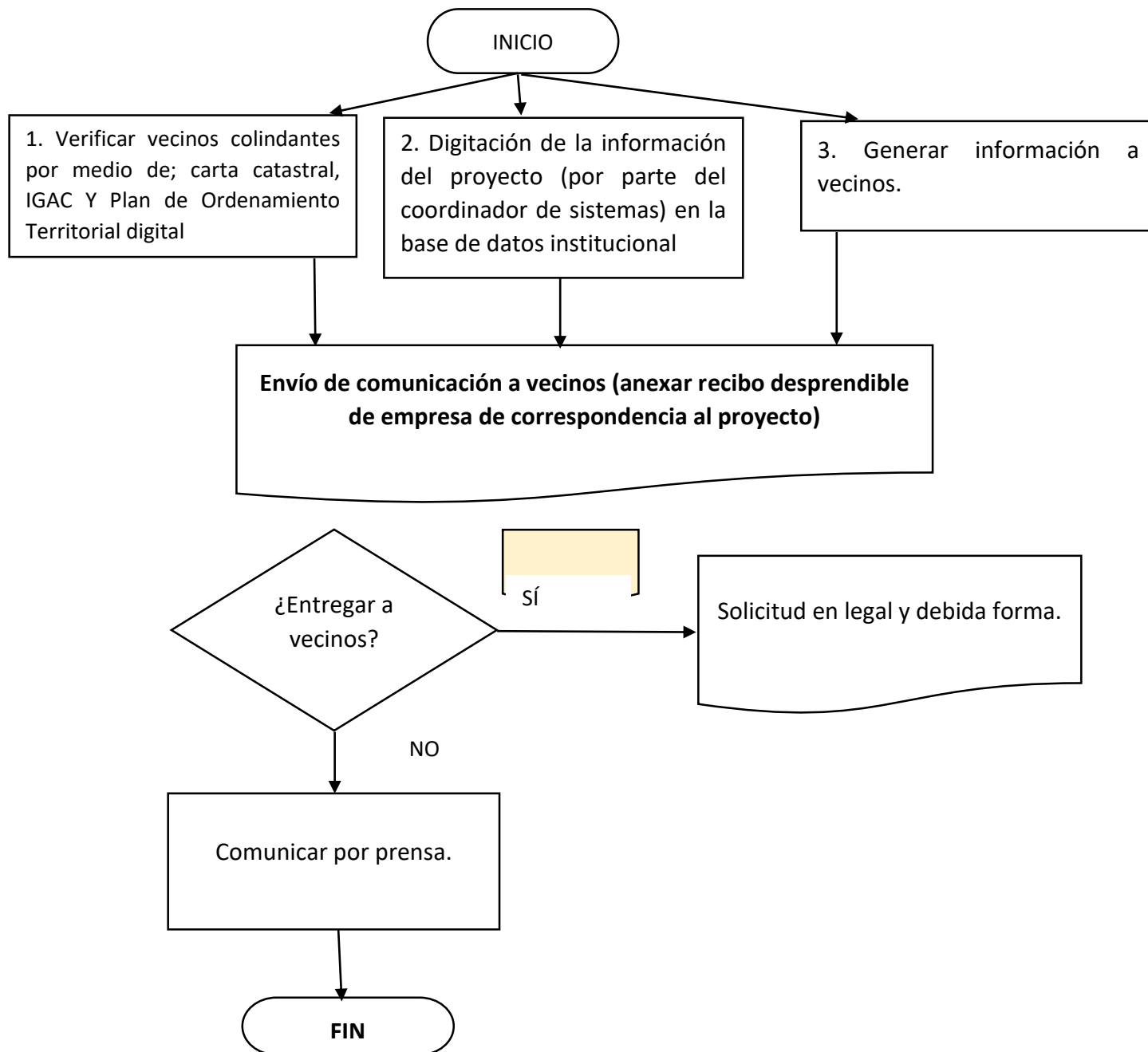


### 3.2 Diagramas de procesos específicos.

#### 3.2.1 Radicación.

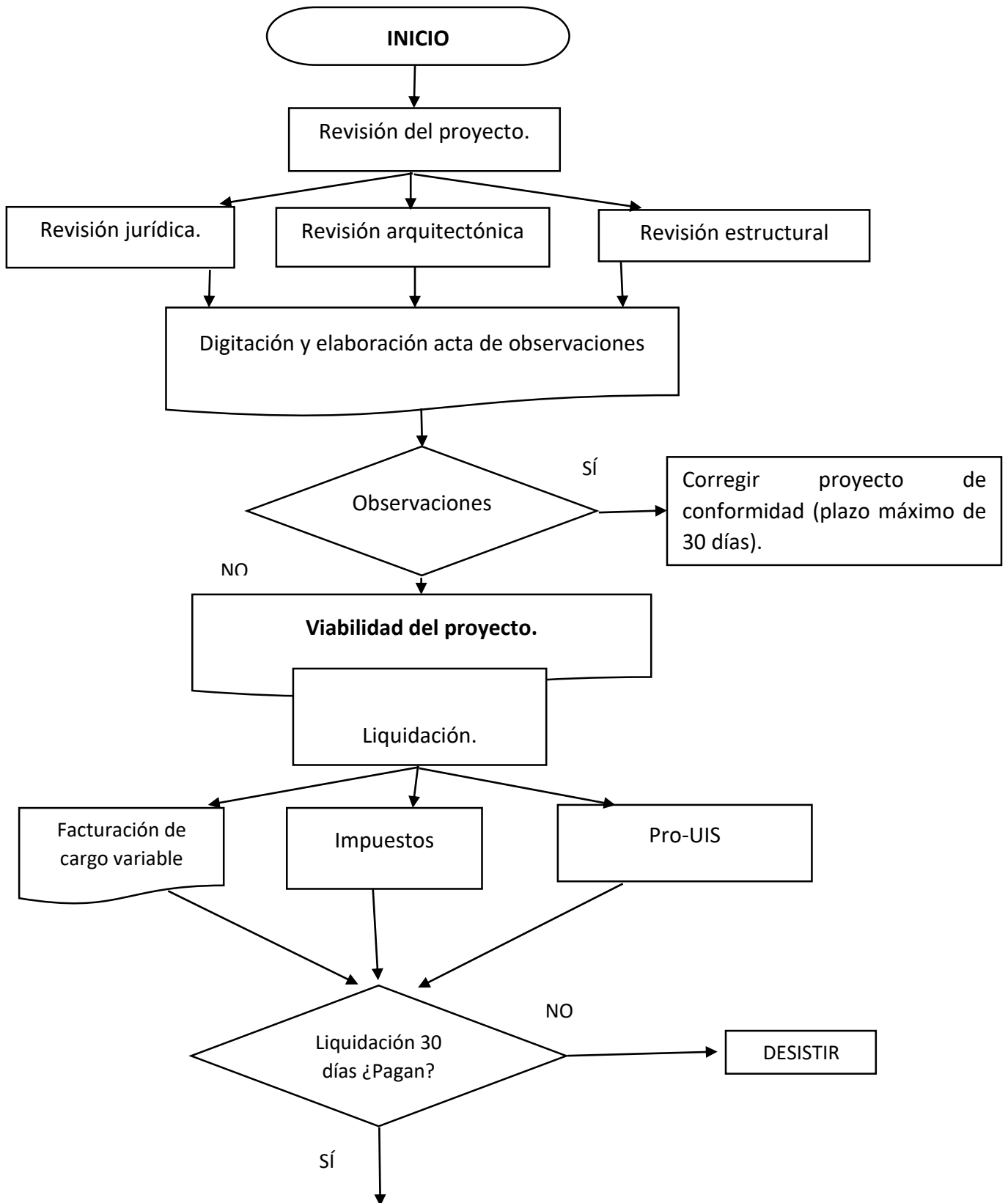


### 3.2.2 comunicación a vecinos.



### 3.2.3 Revisión de proyectos.

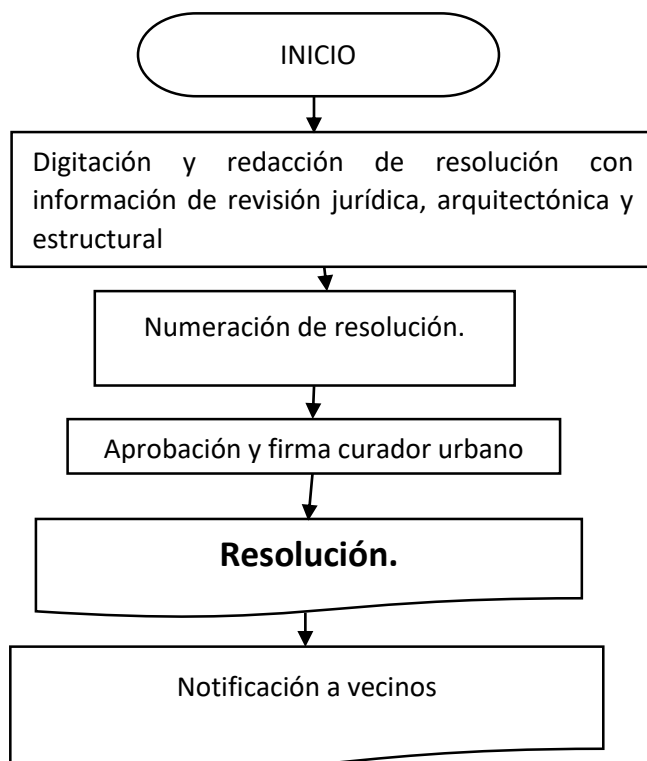




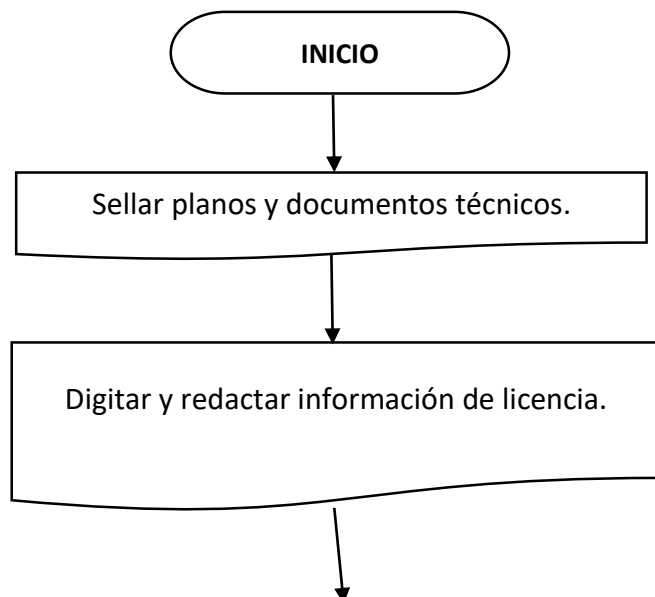


**Resolución.**

### 3.2.4 Resolución.

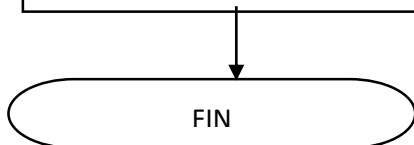


### 3.2.5 Expedición de licencias.

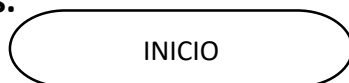




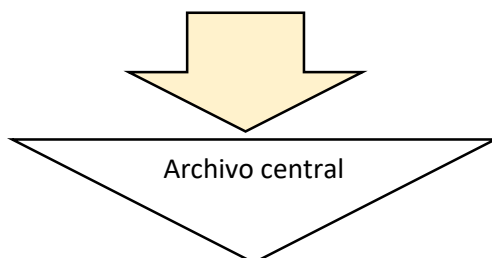
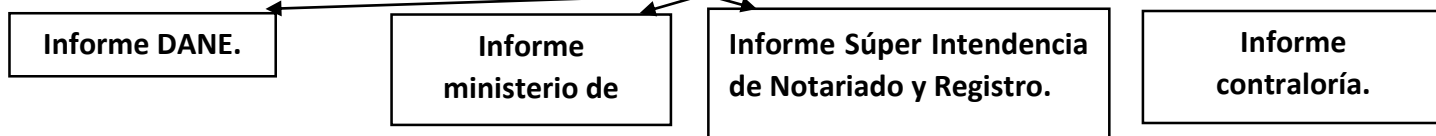
Informe y entrega de licencia expedida a Planeación Municipal, titular de licencia y curaduría.



### 3.2.6 informes periódicos.



Elaboración de informes con el proyecto por parte del Coordinador de proyectores y sistemas.



### 3.3 Concepto de norma urbana.

El concepto de norma urbana tiene un plazo máximo de 6 días hábiles para ser entregada.



Recepción de documentación:

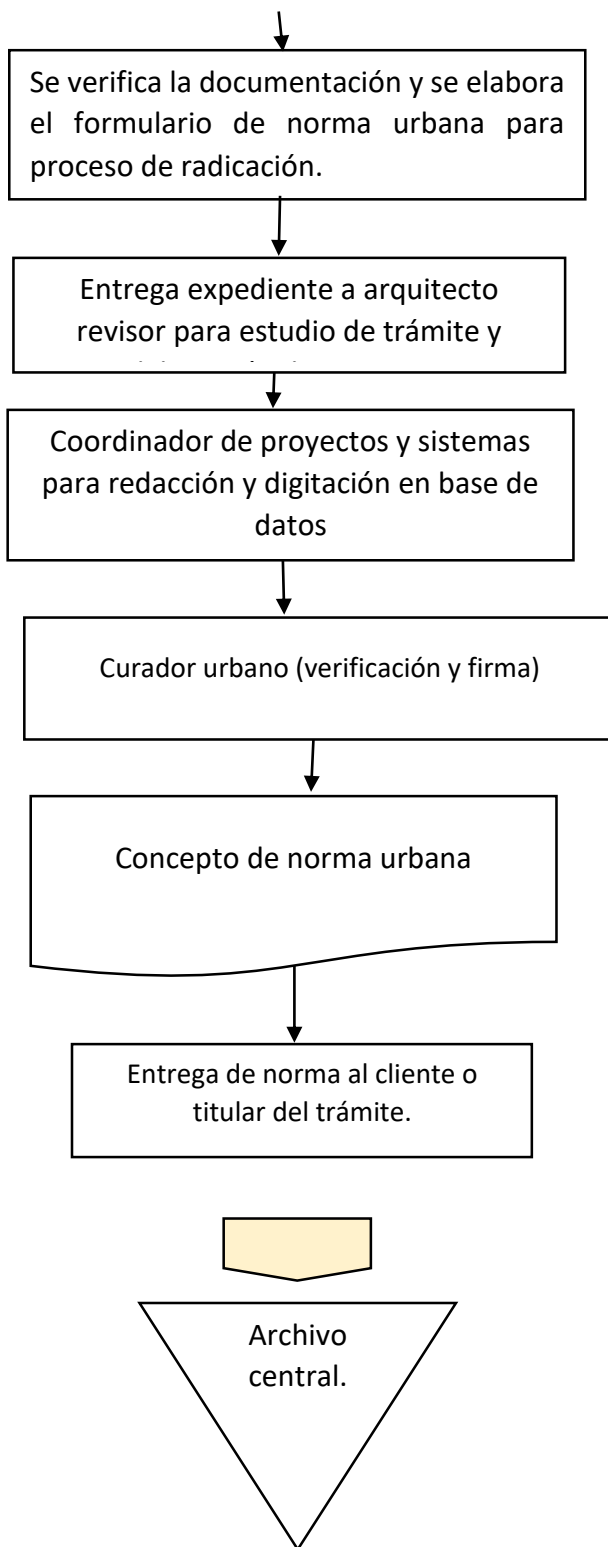
- Certificado de libertad y tradición no mayor a 30 días
- Carta catastral actualizada
- Fotocopia del recibo del impuesto
- Fotocopia de tres primeras hojas de las escrituras.



# CuraduríaUno

de Floridablanca

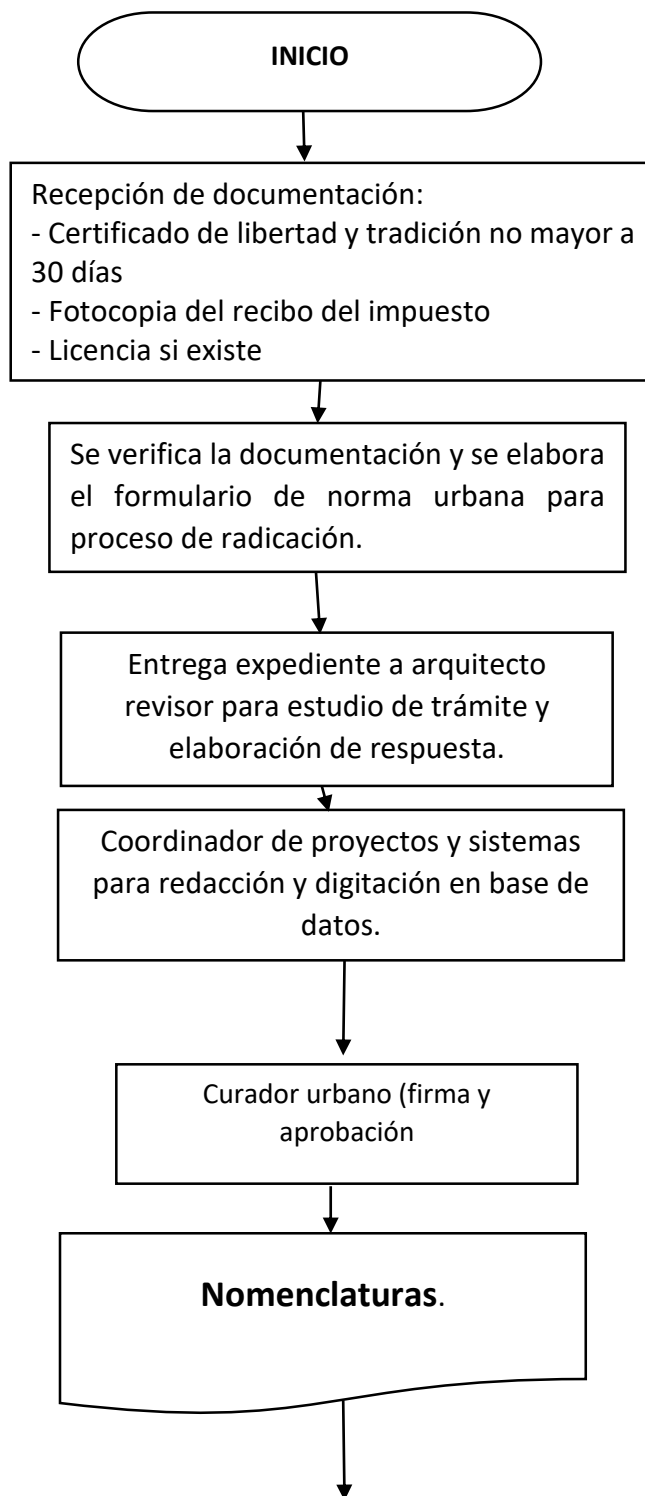
Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón





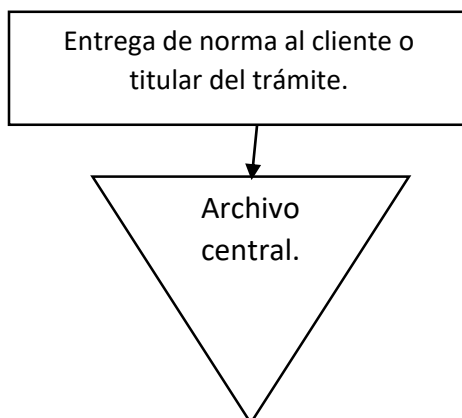
### 3.4 Nomenclaturas.

Las nomenclaturas tienen un plazo máximo de dos días para ser entregadas.





**CuraduríaUno**  
de Floridablanca  
Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón



### 3.5 Desistimiento.

La solicitud de proyecto de licencias urbanísticas o de construcción, tiene 30 días hábiles a partir de la fecha de radicación para tener en *legal y debida forma* el proyecto, además le dan 15 días más a través del envío de un pendiente para que se acerque a traer los documentos y correcciones faltantes. El coordinador de proyectos y sistemas imprime una resolución la cual es aprobada por el área jurídica y después de esto se expide la resolución para que el curador firme, también imprime la notificación informativa de dicho documento comunicando al responsable de la solicitud, después de 10 días hábiles se envía el aviso con copia de la resolución y si la persona no se ha acercado a la oficina para la notificación se genera una resolución ejecutoria con el fin de dar por terminado el trámite, finalmente se pasa al archivo donde el expediente reposa 30 días y se envía a archivo permanente.

### 3.7 Negaciones.

El coordinador de proyectos y sistemas, revisa el expediente y da justificación de la negación. Se genera una resolución que se entrega al área jurídica con el fin de que la revise para poder expedir la misma y entregársela al curador urbano, además de esto se imprime la notificación informativa de dicho documento comunicando al responsable de la solicitud, después de 10 días hábiles se envía el aviso con copia de la resolución y si la persona no se ha acercado a la oficina para la notificación se genera una resolución ejecutoria con el fin de dar por terminado el trámite, finalmente se entrega al archivo central para conservación permanente, debido a que el proceso de negación ocasiona futuros recursos se conserva en el archivo central.



**CuraduríaUno**  
de Floridablanca  
**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

### **3.8 Correspondencia comunicaciones oficiales recibidas PQRSD.**

La documentación de PQRSD serán entregados al área de jurídica con el fin de dar respuesta oportuna, en un término de 15 días máximo, como indica la ley. Se deja evidencia de la documentación entregada en un inventario de transferencia con constancia de recibido por parte del auxiliar de caja y de entrega al área jurídica. El auxiliar administrativo recibe documentación referida a PQRSD por parte de los cliente u interesados, verifica, a quién va dirigido, asunto, documentos anexos, y los datos claros y legibles sobre el remitente (cedula dirección, teléfono y correo electrónico) y procede a poner sello de radicación que lleva. En este proceso no se genera un número de radicación, solamente un sello de evidencia de recepción, en jurídica se le da consecutivo al documento.

## 4. PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL.

### 4.1 Producción documental.

Comprende el origen, creación, diseño de formatos y documentos conforme al desarrollo de funciones de la entidad, de acuerdo al contexto administrativo, legal, funcional y técnico archivístico y tecnológico; para cumplir con las funciones y procesos de la curaduría:

#### 4.1.1 Soportes:

La documentación se produce por medio de procesos de digitación en computadores y posterior impresión. Tanto en el área de gestión como en el archivo central los soportes son:

- + CD-ROM
- + papel
- + planos
- + Para el caso de los proyectos de las licencias, normas y nomenclaturas, la documentación recopilada o entregada por los clientes, se aglomera en forma de expediente y de este modo se va ingresando los documentos a través de todo el proceso de gestión que va a pasar en la entidad.

#### 4.1.2 Dependencias y documentos:

+ Ventanilla única:

- Radicación de solicitudes de licencias en el sistema diligenciando los formatos establecidos para tal fin, según la resolución 1002 de mayo 25 de 2010.
- Radicación de otras actuaciones de la curaduría tales como nomenclaturas, solicitud Conceptos de Normas Urbanísticas, Peticiones, Quejas y Reclamos, etc.
- Facturas de cargo fijo que corresponde a “La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, [...] será igual al cuarenta por ciento (40%) de un salario mínimo legal mensual vigente.” Y el cargo variable que corresponde a “La tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades, correspondiente [...] será igual al ochenta por ciento



(80%) de un salario mínimo legal mensual vigente”<sup>1</sup>, Radicar la correspondencia que ingrese y la correspondencia que se emite, con su respectiva numeración.

 Revisión arquitectónica:

- Elabora definición de observaciones del estudio, trámite y expedición de la respectiva licencia urbanística u otras actuaciones, concepto de norma urbana y nomenclatura, que sean de competencia o radicados en la curaduría urbana.
- Elabora descripción del proyecto y notas técnicas para que sean incluidas en la resolución que apruebe o rechace del estudio, trámite y expedición de la respectiva licencia urbanística.
- Liquidación de expensas e impuestos de los proyectos.
- Diligencia formato de licencias expedidas con destino al DANE.
- Elaborar respuestas técnicas a oficios recibidos de usuarios, vecinos, terceros interesados y entidades externas.

 Revisión jurídica:

- Concepto jurídico según requerimiento efectuado.
- Proyección de respuestas a recursos, peticiones, quejas, recursos y solicitudes (PQRS), y hacer actos administrativos que resuelvan los recursos de reposición, tutelas y demás interpuestos.
- Elaborar respuestas de oficios interpuestos en la Curaduría.
- Realizar los contratos laborales de los empleados de la curaduría.

 Revisión estructural:

---

<sup>1</sup> ARTICULO 2.2.6.6.8.3 Fórmula para el cobro de las expensas por licencias y modalidades de las licencias. DECRETO NÚMERO 1077, VERSIÓN INTEGRADA CON SUS MODIFICACIONES “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, Colombia, 26 de mayo de 2015.



# CuraduríaUno

de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- Conceptos sobre derechos de petición, quejas, reclamos, acciones populares, acciones de tutela, que le sean asignadas al curador, en cuanto a la aprobación estructural de proyectos.
- Concepto de observaciones frente al licenciamiento de proyectos objeto de estudio, trámite y expedición de licencia, cuando le corresponda y le sean solicitadas, por juez competente en actuaciones judiciales, o entidades públicas y por particulares, que le sean asignadas por el curador.
- Respuesta a solicitudes de entes de control que le sean requeridos al curador.
- Concepto de recursos de reposición, apelación y de queja, así como solicitudes de revocatoria directa que se interpongan en contra de los actos administrativos por los cuales se expida, niegue o desista una solicitud de licencia urbanística, en cuanto a las partes estructural se refiera y sean requeridos por el curador.

#### Coordinación de proyectos y sistemas:

- Registra en base de datos la información de concepto de norma urbana y nomenclaturas, asimismo el proceso de impresión.
- Digitación e impresión de licencias y otras actuaciones expedidas por la curaduría urbana.
- Registro de la información en el software de administración y control de las actuaciones realizadas por la curaduría urbana dentro del marco legal establecido por el decreto 1469 de 2010 desarrolla informes de acuerdo con las necesidades de la curaduría y las entidades que requieran alguna información específica por parte de la curaduría urbana.

#### Contabilidad:

- Órdenes de pago, ajustes, obligaciones tributarias, cuentas por pagar, conciliaciones bancarias y demás documentos inherentes a la contabilidad y de aplicación a la labor que este efectúa.
- informes que requiera la contaduría general de la nación y demás órganos de control y vigilancia, para lo cual lo hará con la periodicidad, oportunidad y forma de presentación que la normatividad aplicable así lo exija.

✚ Curador urbano:

- Firma y expide documentos como reloteos, planos, normas, nomenclaturas, avisos, notificaciones, citaciones, oficios, vistos buenos de propiedad horizontal y licencias urbanísticas.

## 4.2 Recepción de documentos.

Mecanismos de la curaduría urbana para la verificación y control al momento de admisión de los documentos que son remitidos por una persona natural o jurídica en la entidad. La documentación es recibida en la ventanilla única y/o el revisor arquitectónico para que sea revisada, verificada y confrontada la competencia de la información para el trámite que se requiera, una vez este paso la auxiliar de ventanilla única elabora factura de pago y da un número de radicación al trámite, cuando sean licencias, se conforma por el código de la región (68001, Santander), el número de la curaduría para el caso es la 1, los dos últimos dígitos del año en que se elabora el trámite (2019 sería 19) y un último número de 4 dígitos que comprende el número de trámites de ese tipo que se elabora en el año (si es el primero sería 0001) finalmente 68001-1-X-XXX. Ahora bien en el caso de las normas y nomenclaturas se ponen los dos últimos dígitos del año en curso del trámite y 4 dígitos más que comprende el consecutivo de trámite que se va hacer en el año.

### 4.2.1 Licencias urbanísticas y otras actuaciones:

Radicación: La documentación requerida debe ser entregada en la ventanilla única de la curaduría, para una verificación anterior, posterior a esto el revisor arquitectónico debe diligenciar Formulario de radicación y revisión de proyectos y Formulario único Nacional, Resolución N 0463 de 2017, “por medio de la cual se adopta el Formulario Único Nacional para la solicitud de las licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros” (ANEXOS, Formatos) la documentación que debe registrarse al momento de radicar para revisión y posterior numeración dependiendo del tipo de trámite.

#### 4.2.1.1 Tipologías documentales.

- ✚ Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de la solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.
- ✚ El formulario único nacional para la solicitud de licencias debidamente diligenciado por el solicitante.
- ✚ Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.



# CuraduríaUno de Floridablanca

**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- ✚ Poder especial debidamente otorgado, ante notario o juez de la república, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal.
- ✚ Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio. Este requisito no se exigirá cuando exista otro documento oficial con base en el cual se pueda establecer la dirección del predio objeto de solicitud.
- ✚ La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud. Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia. Este requisito no se exigirá cuando se trate de predios rodeados completamente por espacio público o ubicado en zonas rurales no suburbanas.
- ✚ Copia de la matrícula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de licencia urbanística y copia de las certificaciones que acrediten su experiencia, para los trámites que así lo requieran.

## Documentos adicionales para solicitud de una licencia de construcción

- ✚ Memoria de los cálculos y diseños estructurales
- ✚ Memoria de diseño de los elementos no estructurales
- ✚ Los estudios geotécnicos y de suelos
- ✚ Planos estructurales del proyecto
- ✚ El proyecto arquitectónico, elaborado de conformidad con las normas urbanísticas y de edificabilidad vigentes al momento de la solicitud. Los planos arquitectónicos deben contener como mínimo la siguiente información:
  - Localización
  - Plantas.
  - Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal. Cuando el proyecto esté localizado en suelo inclinado, los cortes deberán indicar la inclinación real del terreno.
  - Fachadas.
  - Cubiertas.
  - Cuadro de áreas.

En los eventos en que se requiera la revisión independiente de diseños estructurales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 400 de 1997, modificado por el artículo 3 de la Ley 1796 de 2016, reglamentado por el Decreto 945 de 2017 se deberán aportar los siguientes documentos:

- ✚ Memoria de los cálculos y planos estructurales, firmada por el revisor independiente de los diseños estructurales.
- ✚ Memorial firmado por el revisor independiente de los diseños estructurales, en el que certifique el alcance de la revisión efectuada.



Los eventos contemplados en las normas referidas son:

- a) Edificaciones que tengan o superen los dos mil metros cuadrados (2.000 m<sup>2</sup>) de área construida.
- b) Edificaciones que tengan menos de dos mil metros cuadrados (2.000 m<sup>2</sup>) de área construida, que cuenten con la posibilidad de tramitar ampliaciones que alcancen los dos mil (2 000 m<sup>2</sup>) metros cuadrados.
- c) Edificaciones que en conjunto superen los dos mil metros cuadrados (2.000 m<sup>2</sup>) de área construida: Proyecto compuesto por distintas edificaciones que en conjunto superen los dos mil metros cuadrados (2.000 m<sup>2</sup>) de área construida, cada una de ellas, independientemente de su área. Las casas de uno y dos pisos del grupo de uso I, tal como lo define la sección A.2.5.1.4 del título A de la NSR-10, que formen parte de programas de cinco o más unidades de vivienda.
- d) Edificaciones de menos de dos mil metros cuadrados (2 000 m<sup>2</sup>) de área construida que deban someterse a Supervisión Técnica Independiente —casos previstos por el artículo 18 de la Ley 400 de 1997 modificado por el artículo 4 de la Ley 1796 de 2016.
- e) Edificaciones que deban someterse a supervisión técnica independiente debido a: complejidad, procedimientos constructivos especiales o materiales empleados, solicitada por el Diseñador Estructural o ingeniero geotecnia.

- ✚ Si la solicitud de licencia se presenta ante una autoridad distinta a la que otorgó la licencia original, se adjuntarán las licencias anteriores, o el instrumento que hiciera sus veces junto con sus respectivos planos. Cuando estas no existan, se deberá gestionar el reconocimiento de la existencia de edificaciones regulado por el Capítulo 4, Título 6, Parte 2, Libro 2 del Decreto 1077 de 2015. Esta disposición no será aplicable tratándose de solicitudes de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva.
- ✚ Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura si se trata de bienes de interés cultural del ámbito nacional o por la entidad competente si se trata de bienes de interés cultural de carácter departamental, municipal o distrital cuando el objeto de la licencia sea la intervención de un bien de interés cultural, en los términos que se definen en las Leyes 397 de 1997 y 1185 de 2008 y el Decreto Único del sector Cultura.
- ✚ Cuando se trate de licencias para la ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento estructural o demolición de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, según lo disponga el respectivo reglamento de propiedad horizontal vigente, autorizando la ejecución de las obras solicitadas. Estas licencias deberán acoger lo establecido en los respectivos reglamentos.
- ✚ Cuando se trate de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para el desarrollo de equipamientos en suelo objeto de cesiones anticipadas en los términos del artículo 2.2.6.1.4.8 del Decreto 1077 de 2015, se deberá adjuntar la certificación expedida por los prestadores de servicios públicos en la que conste que el predio cuenta con disponibilidad inmediata de servicios públicos. Además, se debe presentar la información que soporte el acceso directo al predio objeto



de cesión desde una vía pública vehicular en las condiciones de la norma urbanística correspondiente.

Parágrafo. Los documentos adicionales señalados en los numerales 1, 2, 3, 4 y 5 deberán presentarse impresos, debidamente rotulados y firmados por los profesionales competentes, quienes se harán responsables legalmente de la información contenida en ellos.

- ✚ Documentos para la construcción de edificaciones para usos de gran impacto. De conformidad con lo establecido por el artículo 101 de la Ley 769 de 2002, las nuevas edificaciones y las que se amplíen o adecúen para el desarrollo de usos comerciales, dotacionales, institucionales e industriales que generen modificaciones al sistema de tránsito que impacten negativamente la movilidad circundante y la de su zona de influencia, o se constituyan en un polo importante generador de viajes, deberán contar con un estudio de tránsito aprobado por la autoridad de tránsito competente, en el que se definan las medidas para prevenir o mitigar los citados impactos. Estos estudios sólo son exigibles en aquellos municipios y distritos cuyos planes de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen, hayan definido las escalas y condiciones en los que estos usos deben contar con el citado estudio, teniendo en cuenta los términos y procedimientos para tramitar su aprobación por parte de la autoridad de tránsito competente. Los estudios de tránsito serán exigibles por parte de los municipios y distritos en el momento de comenzar la ejecución de la obra autorizada en la licencia de construcción. Cuando de la aprobación del estudio resulten variaciones al proyecto arquitectónico se deberá tramitar la modificación a la licencia de construcción aprobada.

#### **4.2.2 Concepto de norma urbana:**

Se elabora el formato de solicitud de norma (ANEXOS, Formatos, pág. 66):

- ✚ Certificado de libertad y tradición no mayor a 30 días
- ✚ Carta catastral actualizada
- ✚ Fotocopia del recibo del impuesto
- ✚ Fotocopia de tres primeras hojas de las escrituras.

#### **4.2.3 Nomenclatura:**

Se debe diligenciar un formulario de radicación.

- ✚ Certificado de libertad y tradición no mayor a 30 días
- ✚ Fotocopia del recibo del impuesto
- ✚ Licencia si existe.

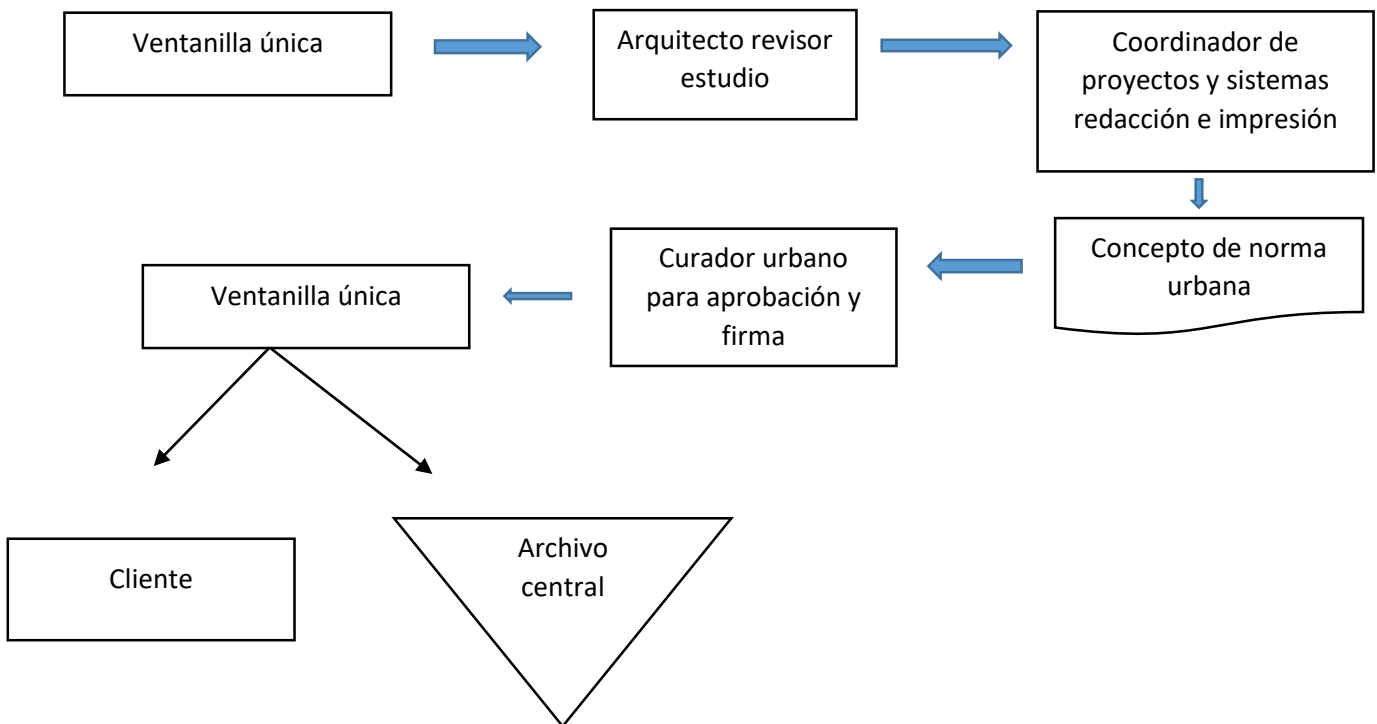


### 4.3 Distribución y trámite de documentos.

El proceso en el cual se representa la dinámica dentro de la unidad administrativa, para saber cómo llega la documentación a las dependencias para estudio y elaboración. La distribución se relaciona con el flujo de los documentos al interior y al exterior de la entidad, sin interesar el medio de distribución de los documentos, se debe contar con mecanismos de control y verificación de recepción.

#### ✚ Conceptos de norma urbana y nomenclaturas.

La documentación es recibida en ventanilla única en el caso de las normas y nomenclaturas, se entrega al arquitecto revisor, encargado de hacer el estudio de la documentación para poder hacer un concepto final de este, se entregara al coordinador de proyectos y sistema quien debe digitalizar e imprimirla, pasarla al curador urbano para aprobación y firma, se devuelve a ventanilla única para que se entregue al cliente y se ingresa al archivo central, para que se depure el material abrasivo y foliación y se conserve.



#### ✚ Licencias urbanísticas y otras actuaciones.

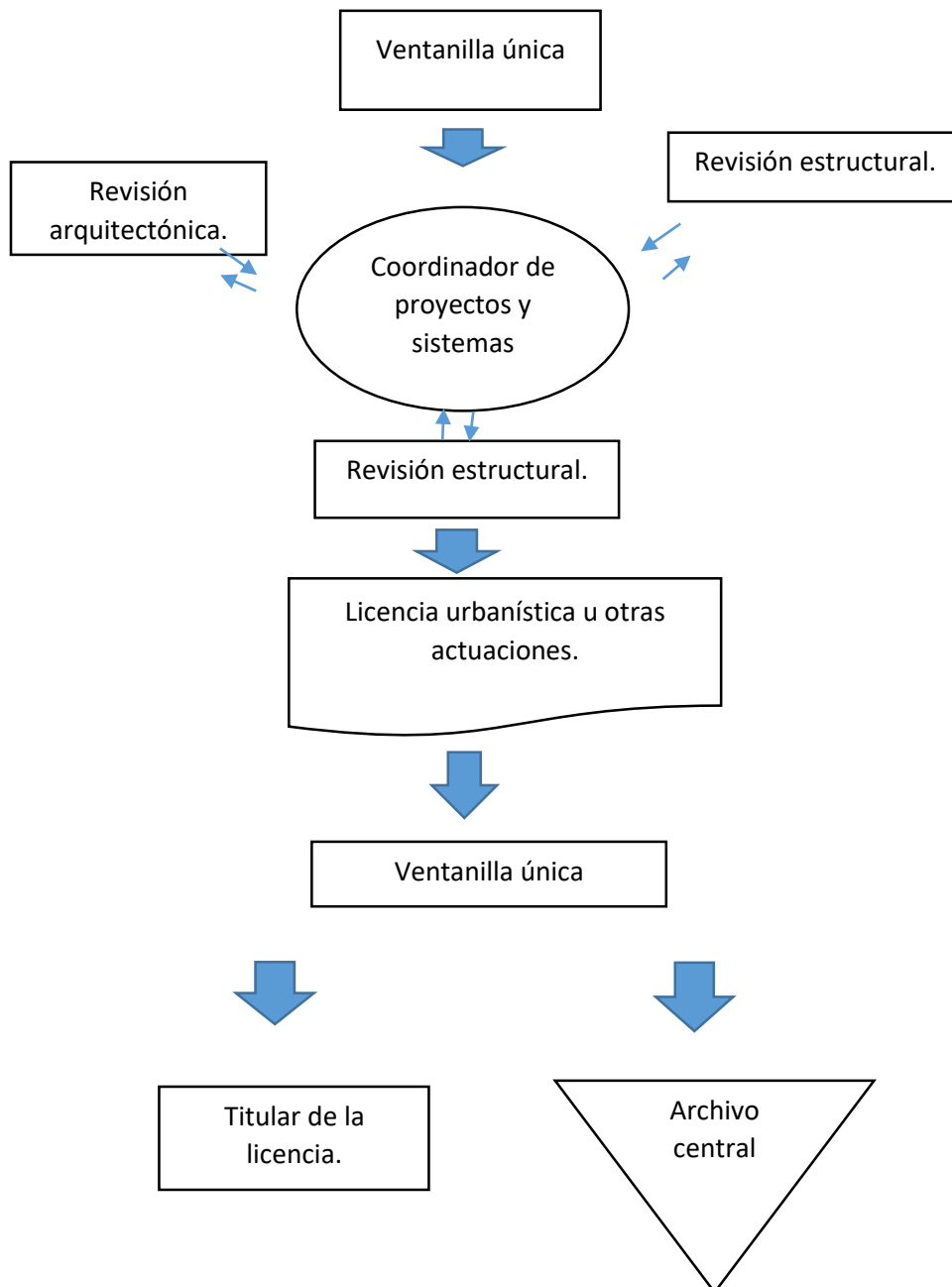
El cliente es atendido en consulta por el arquitecto revisor, quien le brindara la información pertinente del trámite e informará si la documentación está completa, de ser así, se diligencian los formatos y se hace liquidación, pasara a ventanilla única para facturación del cargo fijo y la información organizada por el arquitecto revisor con lo cual se legajara y pondrá en carpeta para crear el expediente radicado y



# Curaduría Uno de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

numerado (además se encargara de la correspondencia de citaciones, avisos y notificaciones) , se devolverá al arquitecto revisor quien hará observaciones y comunicación a vecinos, pasara al revisor jurídico y al revisor estructural para las debidas observaciones, y se pasaran las observaciones y el expediente en cada momento al coordinador de proyectos y sistemas para digitación de comunicaciones y documentación que se va a anexando (notificación a vecinos, avisos, manejo de repositorio...), con lo cual se elabora resolución, pasa a aprobación y firma del curador urbano, se espera la publicación en periódico y se digita y redacta la licencia para aprobación y firma del curador urbano.







#### **4.4 Organización de los documentos.**

Las operaciones para la clasificación, ordenación y descripción de los documentos en la curaduría, dependen de la fecha de expedición del trámite, en cada uno de sus respectivas series. Los documentos se deben ordenar cronológicamente o en la secuencia en que se realiza el trámite, respetando el principio de orden original, de tal forma que al abrir el expediente, el primer documento es el que inicia el trámite con la fecha más antigua, y el que lo finaliza con la fecha más reciente, es decir que se pueda leer como libro. La ordenación se realizará teniendo en cuenta las fechas de expedición del documento objeto final del expediente y no por la fecha de los documentos anexos, ya que estos anexos pueden tener fechas posteriores, por ejemplo en el caso de elaborar resolución aclaratoria a una licencia de construcción siempre la fecha de ordenación será la de expedición de licencia.

- ✚ Los documentos van legajados en la carpeta con gancho plástico teniendo precaución que la perforación no dañe el contenido del documento para evitar la pérdida de información.
- ✚ Se conserva en todo el proceso de gestión en carpeta café y se deja en una bolsa plástica ziploc, al transferirse al archivo central, se retira la bolsa (y se guarda para reutilizar) y se guarda en carpeta cuatro aletas (todos los soportes del expediente irán dentro) y se amarra con hilillo.

##### **4.4.1 Series y subseries documentales.**

**Serie documental: licencias urbanísticas.**

**Subseries:**

- ✚ Licencias de Urbanización
- ✚ Licencias de Parcelación
- ✚ Licencias de Subdivisión
- ✚ Licencias de Construcción

**Serie Documental: RECONOCIMIENTOS DE EDIFICACIONES**

**Subseries:**

- ✚ Reconocimientos de edificaciones

**Serie Documental: AUTORIZACIONES DE AJUSTE DE ÁREAS**

**Subseries:**



**CuraduríaUno**  
de Floridablanca  
**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- + Autorizaciones de Ajuste de cotas
- + Autorizaciones de Modificación de Planos Urbanísticos

**Serie Documental: CONCEPTOS**

**Subseries**

- + Conceptos de norma urbanística
- + Conceptos de uso de suelos

**Serie documental: APROBACIONES.**

- + Aprobaciones de movimientos de tierras.
- + Aprobaciones para planos de propiedad horizontal.

**Serie Documental: AUTORIZACIONES**

**Subseries:**

- + Autorizaciones de aprobaciones de piscinas



**CuraduríaUno**  
de Floridablanca  
Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

#### 4.4.2 Tablas de retención documental.

<b>CONVENCIONES</b>
CT= CONSERVACIÓN TOTAL
E= ELIMINACIÓN
MD= MICROFILMACIÓN/DIGITALIZACIÓN
S= SELECCIÓN



# CuraduríaUno

de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

CÓDIGO (DEPENDENCIA/ SERIE/SUBSERIE)	SERIES, SUBSERIES Y TIPOS DE DOCUMENTALES	RETENCIÓN		DISPOSICIÓN				PROCEDIMIENTOS
		ARCHIVO GESTIÓN	ARCHIVO CENTRAL	CT	E	M/D	S	
		700-001	Licencias urbanísticas					
700-001-01	Licencias de Construcción	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-001-02	Licencias de Urbanización	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo; Una vez cumplido su tiempo en el archivo central, se trasladará al archivo histórico en físico, es parte vital de la memoria institucional de la entidad.
700-001-03	Licencias de Parcelación	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-001-04	Licencias de Subdivisión	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-002	Reconocimiento de la Existencia de Edificación	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-003	Ajuste de Cotas	2	5	X		X		Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, se hará el traslado al archivo histórico, para su conservación y preservación, por sus valores secundarios (investigación-historia), y al mismo tiempo son una parte vital de la memoria institucional de la entidad.
700-004	<b>Aprobaciones</b>	2	5					
700-004-01	<b>Aprobaciones de movimientos de tierra</b>	2	5	X		X		Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, se hará el traslado al archivo histórico, para su conservación y preservación, por sus valores secundarios (investigación-historia, legal, normativo), y al mismo tiempo son una parte vital de la memoria institucional de la entidad.

Tabla 1



# CuraduríaUno de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

CÓDIGO (DEPENDENCIA/ SERIE/SUBSERIE)	SERIES, SUBSERIES Y TIPOS DE DOCUMENTALES	RETENCIÓN		DISPOSICIÓN				PROCEDIMIENTOS
		ARCHIVO GESTIÓN	ARCHIVO CENTRAL	CT	E	M/D	S	
		700-001	Licencias urbanísticas					
700-001-01	Licencias de Construcción	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-001-02	Licencias de Urbanización	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo; Una vez cumplido su tiempo en el archivo central, se trasladará al archivo histórico en físico, es parte vital de la memoria institucional de la entidad.
700-001-03	Licencias de Parcelación	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-001-04	Licencias de Subdivisión	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-002	Reconocimiento de la Existencia de Edificación	2	5	X		X		Esta serie documental debe conservarse y preservarse debido a sus valores de carácter histórico, por su contenido legal y normativo.
700-003	Ajuste de Cotas	2	5	X		X		Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, se hará el traslado al archivo histórico, para su conservación y preservación, por sus valores secundarios (investigación-historia), y al mismo tiempo son una parte vital de la memoria institucional de la entidad.
700-004	<b>Aprobaciones</b>	2	5					
200-004-01	<b>Aprobaciones de movimientos de tierra</b>	2	5	X		X		Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, se hará el traslado al archivo histórico, para su conservación y preservación, por sus valores secundarios (investigación-historia, legal, normativo), y al mismo tiempo son una parte vital de la memoria institucional de la entidad.

Tabla 2



# CuraduríaUno

de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón


	<b>TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b>	HOJA 1 DE 2					
		<b>Fecha:</b>	11 de octubre de 2022					
		<b>Código:</b>						
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA:</b>		CURADURÍA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA						
<b>OFICINA PRODUCTORA:</b>		ARQUITECTURA E INGENIERÍA						
<b>CÓDIGO DE OFICINA:</b>		700						
<b>CÓDIGO (DEPENDENCIA/SERIE/SUBSERIE)</b>	<b>SERIES, SUBSERIES Y TIPOS DE DOCUMENTALES</b>	<b>RETENCIÓN</b>		<b>DISPOSICIÓN</b>				<b>PROCEDIMIENTOS</b>
		<b>ARCHIVO GESTIÓN</b>	<b>ARCHIVO CENTRAL</b>	<b>CT</b>	<b>E</b>	<b>M/D</b>	<b>S</b>	
700-004-02	Aprobaciones para planos de Propiedad Horizontal	2	5	X		X		Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, se hará el traslado al archivo histórico, para su conservación y preservación, por sus valores secundarios (investigación-historia), y al mismo tiempo son una parte vital de la memoria institucional de la entidad.
700-005	Conceptos		3			X	X	
700-005-01	Conceptos de Norma Urbanística	2	5			X	X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, se trasladará al Archivo Histórico una muestra del 10% de cada año, como parte de la memoria institucional.
700-0006	Nomenclaturas		3			X	X	

Tabla 3



# CuraduríaUno

de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

CÓDIGO	SERIES Y TIPOS DE DOCUMENTALES	RETENCIÓN		DISPOSICIÓN				PROCEDIMIENTOS
		ARCHIVO GESTIÓN	ARCHIVO CENTRAL	CT	E	M/D	S	
TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL		Versión:		HOJA 1 DE 1				
		Fecha:		11 de octubre de 2022				
		Código:		800				
UNIDAD ADMINISTRATIVA:		CURADURIA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA						
OFICINA PRODUCTORA:		REVISIÓN JURÍDICA						
CÓDIGO DE OFICINA		800						
800-001	Usos de Suelo	2	5				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, trasladar al Archivo histórico, una muestra del 10% de cada año, como parte de la memoria institucional.
800-001-02	Perfil Vial	2	5				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, trasladar al Archivo histórico, una muestra del 10% de cada año, como parte de la memoria institucional.
800-002	Comunicados Externos y PQRS							
800-002-01	Derechos de petición	2	5	X			X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, trasladar al Archivo histórico, una muestra del 10% de cada año, como parte de la memoria institucional.
800-002-02	Tutelas	2	5	X		X	X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, trasladar al Archivo histórico, una muestra del 2% de cada año, como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
300-002-03	PQRS	2	4				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, trasladar al Archivo histórico, una muestra del 2% de cada año, como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
800-003	Formatos de Control							
800-003-01	Planilla Préstamo de Documentación al personal	2	2	X				Transcurrido el tiempo en el Archivo Central la documentación será eliminada.
800-003-02	Planilla Entrega de Documentación al Archivo	2	2	X				Transcurrido el tiempo en el Archivo Central la documentación será eliminada.

Tabla 4



# CuraduríaUno de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

CÓDIGO (DEPENDENCIA/ SERIE/SUBSERIE)	SERIES, SUBSERIES Y TIPOS DE DOCUMENTALES	RETENCIÓN		DISPOSICIÓN FINAL				PROCEDIMIENTOS
		ARCHIVO GESTIÓN	ARCHIVO CENTRAL	CT	E	M/D	S	
		900-001	Historias Laborales	3	5	X		
900-002	Comprobantes							
900-002-01	Comprobantes de Ajustes Contables	3	5				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra aleatoria del 5% por cada año, y transferir al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
900-002-02	Comprobantes de egresos	3	5				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra aleatoria del 5% por cada año, y transferir al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
900-002-03	Comprobantes de ingreso	3	5				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra aleatoria del 5% por cada año, y transferir al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
900-002-03	Comprobantes de Nómina	3	5				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra aleatoria del 2% por cada año, y transferir al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
900-002-04	Comprobantes de ventas factura	3	5				X	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra aleatoria del 5% por cada año, y transferir al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
900-003	Comunicaciones oficiales	2	2			X	X	

Tabla 5





# CuraduríaUno de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

CÓDIGO (DEPENDENCIA/ SERIE/SUBSERIE)	SERIES, SUBSERIES Y TIPOS DE DOCUMENTALES	RETENCIÓN		DISPOSICIÓN				PROCEDIMIENTOS
		ARCHIVO GESTIÓN	ARCHIVO CENTRAL	CT	E	M/D	S	
1000-003-01	Comunicados internos	5	10			x		Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra del 2% de cada año, y se transferirá al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
1000-003-02	Comunicados externos y PQR	3	5				x	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra del 2% de cada año, y se transferirá al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional, los demás documentos serán eliminados.
1000-004	Informes							
1000-004-01	Informes contables anuales	5	20			x	x	
100-004-02	Informes Organismo de Control	5	10					Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra aleatoria del 5% por cada año, y transferir al Archivo Histórico como parte de la memoria institucional de la entidad.
1000-004-03	Informes Entidades Oficiales	3	6		x			Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, la documentación será eliminada.
1000-005	Libros Contables							
1000-005-01	Libro Mayor y Balances	5	20					Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, transferir al Archivo Historico en físico y su respectivo soporte electrónico, por ser memoria histórica institucional.
1000-005-02	Libros Auxiliares / Libro Diario	5	20				x	Una vez cumplido su tiempo en el Archivo Central, seleccionar una muestra del 5% por cada año, y transferir al Archivo Histórico.

Tabla 6



	TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL	Versión:						
		Fecha:	11 de octubre de 2022					
		Código:						
UNIDAD ADMINISTRATIVA:		CURADURÍA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA SANTANDER						
OFICINA PRODUCTORA:		VENTANILLA ÚNICA						
CÓDIGO DE OFICINA:		2000						
CÓDIGO (DEPENDENCIA/SERIE/SUBSERIE)	SERIES, SUBSERIES Y TIPOS DE DOCUMENTALES	RETENCIÓN		DISPOSICIÓN				PROCEDIMIENTOS
		ARCHIVO GESTIÓN	ARCHIVO CENTRAL	CT	E	M/D	S	
2000-006	Instrumentos de control interno	3				X		Se digitaliza trascurrido el tiempo en Archivo de gestión.
2000-006-01	Planillas de Registro Correspondencia Enviada	5	5				x	Trascurrido el tiempo en el Archivo de gestión la documentación será enviada al Archivo Central, posteriormente se tomará una muestra del 5% de la misma.
2000-006-02	Planillas de Registro Correspondencia Recibida	5	5				x	Trascurrido el tiempo en el Archivo de gestión la documentación será enviada al Archivo Central, posteriormente se tomará una muestra del 5% de la misma.
2000-006-03	Planilla de préstamo documental	1			x			Trascurrido el tiempo en el Archivo Gestión la documentación será eliminada.

Tabla 7

#### 4.4.3 Archivo central.

Es el archivo al que se transfieren todos los expedientes que se encuentran en los archivos de gestión de la entidad, documentación que no tiene una consulta frecuente pero que no ha perdido su vigencia y consulta ocasional, para la elaboración de informes exigidos ocasionalmente por entidades de control, para el copiado de documentación que necesiten particulares y con previa autorización.

Inventario de transferencias par todas las unidades documentales que ingresan al archivo.

<b>TRSFERENCIAS AL ARCHIVO CENTRAL CURADURÍA URBANA N1 DE FLORDABLANCA</b> <b>Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón</b>					
FECHA DE ENTREGA PARA ENVIÓ A PLANEACIÓN	RADICADO PROYECTO	NOMBRE TITULAR	ARQ. A CARGO	FIRMA RECIBIDO ENCARGADO	FECHA DE SALIDA A PLANEACIÓN

Ilustración 1

#### 4.4.3.1 Normatividad en el archivo central.

##### 4.4.3.1.1 Transferencias al archivo central.

El traslado de la documentación se realiza vez cumplidos los tiempos de permanencia de conformidad con el ciclo vital del documento (gestión, central, histórico) acorde con los tiempos



# CuraduríaUno de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

de retención establecidos en la Tabla de Retención Documental (TRD), con el fin de generar las condiciones de conservación y evitar la aglomeración de documentos en las dependencias de gestión. Los expedientes deben ir legajados, debidamente identificados en sus respectivas unidades de conservación y organizados en orden consecutivo, ingresar la información de los expedientes al inventario de transferencia, para ingresar al archivo, lo anterior aplica para las transferencias primarias. Se debe tener en cuenta que en este inventario se anotan todas las series documentales que ingresan al archivo, licencias de construcción, otras actuaciones, concepto de norma urbana, nomenclaturas y vistos buenos de propiedad horizontal.

TRSFERENCIA DOCUMENTAL AL ARCHIVO CENTRAL CURADURÍA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón				
FECHA DE ENTREGA	RADICADO PROYECTO	NOMBRE TITULAR DE LIC	ARQ. A CARGO	FIRMA RECIBIDO ENCARGADO

Ilustración 2

A partir de la TRD, el sistema debe generar un cronograma de transferencias documentales (primaria, secundaria y disposición final) al cual se le hace seguimiento a través de alertas que indiquen la transferencia de expedientes del archivo de gestión al archivo central (primaria), para el caso de los tramites expedidos en la curaduría, serán enviados al archivo central dependiendo de la constancia con que sean expedidos.

#### 4.4.3.1.2 Inventarios de archivo central.

Descripción de las unidades documentales que integran el archivo central, que presenta el estado en que se encuentra la documentación y relaciona información básica sobre los expedientes.

INVENTARIO DOCUMENTAL LICENCIAS URBANISTICAS Y OTRAS ACTUACIONES CURADURÍA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA SANTANDER Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón													
RADICADO	F. DE EXPEDICIÓN	PROPIETARIO	MODALIDAD	DIRECCIÓN	FOLIOS	CAJA	MC/PT	ES	PA	PE	P. PH	CD	OTROS

Ilustración 3

El inventario del archivo central en la curaduría urbana N1 de Floridablanca no solo presta la función de organización y control de la documentación que ingresa, además tiene información administrativa simple que permita una búsqueda más eficiente, además de poder servir de informe general DE licencias y otras actuaciones que la entidad haya generado, más fiel debido a que la información es tal cual tomada del documento en físico.

**Ordenación:** se organiza en la tabla de inventario de acuerdo a la fecha de expedición del expediente (licencias urbanas, otras actuaciones, normas, nomenclaturas, usos de suelo y otros) en este sentido, se da el mismo orden en físico, la caja y en el estante

De manera que existe un mismo inventario y sector de estantería así:

- + Licencias de construcción y reconocimientos de edificación.
- + Concepto de norma urbana.
- + Nomenclaturas.
- + Propiedad horizontal, cuando esta no se ha anexado a la licencia.
- + La documentación administrativa.

#### **4.5 Consultas.**

El archivo central es un archivo público que puede ser consultado por cualquier ciudadano que lo requiera y cumpliendo con los procedimientos de la entidad.

La formulación de la consulta implica:

- + Cuando el préstamo del expediente es por parte de las oficinas de la entidad no se requiere ningún permiso, debido a que se necesita para la elaboración de informes periódicos o controles internos y externos.
- + La petición de préstamo es estudiada por el área de jurídica y esta permite realizar la consulta para acceder a los documentos físicos y electrónicos
- + Genera condiciones de acceso y eficiencia en la entrega de copias de la documentación
- + Restricciones en la disponibilidad de los documentos por: reserva y conservación

Búsqueda de la documentación.

- + El personal encargado de la documentación informa sobre la ubicación y disponibilidad del expediente petitionado y autorizado por el área de jurídica.

Respuesta a consulta.

- + La entidad tiene a su disposición las herramientas para copiado y préstamos de la documentación.
- + Se genera un inventario que registra y controla el préstamo y devolución de expedientes.

Inventario de control de préstamos.


 <b>CONTROL DE PRESTAMOS ARCHIVO CENTAL CURADURÍA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA</b> <b>Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón</b>					
FECHA DE PRESTAMOS	RADICADO	MODALIDAD	FIRMAREVISOR	FECHA DEVOLUCIÓN	FIRMA ENCARGADO ARCHIVO

Ilustración 4

## 4.6 Conservación y técnicas archivísticas.

La curaduría urbana N1 de Floridablanca, en su archivo ha dispuesto un grupo de trabajo que lleve a cabo algunas de las técnicas archivísticas que permitan la conservación de la documentación y la eficiencia en el ordenamiento y trámite de la información.

- ✚ Los soportes digitales tales como CD, se pueden conservar en sobre dentro del expediente.
- ✚ Las fotografías, se pueden guardar en sobres identificando la cantidad y el tamaño, se tomará con un solo folio dentro del expediente.
- ✚ Cuando los documentos se encuentren en papel químico, se deben fotocopiar y archivar en el expediente.
- ✚ No se archivan documentos duplicados ni hojas en blanco en la carpeta.
- ✚ Durante la etapa de trámite del expediente se podrán utilizar clips de plástico con el fin de poder agrupar documentos de un mismo tema, pero al momento de transferirlos al Archivo Central, se retirarán. En ningún momento se deben utilizar ganchos de cosedora o clips metálicos, ni anillados.
- ✚ Todos los expedientes estarán debidamente foliados con el fin de tener control de la integridad de la unidad documental.
- ✚ Las carpetas de almacenamiento se conformarán con un máximo de 200 folios y en caso de que el expediente supere éste número se abrirá una nueva carpeta y se le dará el número correspondiente, ejemplo si son tres carpetas quedará carpeta 1 de 3 la primera carpeta, 2 de 3 la segunda y 3 de 3 la tercera carpeta o según sea la necesidad.
- ✚ Además las carpetas contarán con el respectivo rótulo de identificación, el cual permitirá identificar el contenido de cada una de ellas y visualizar los datos como cantidad de folios, fechas extremas, número de expediente, nombre del expediente, serie, subserie, oficina productora, códigos etc.



**CuraduríaUno**  
de Floridablanca  
Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

- ✚ Cada caja del archivo contara con un rotulo que brindara información sobre los expedientes y ubicación en la caja, que concuerda con la ubicación en el inventario del archivo para que la eficiencia en la búsqueda.

Rotulo:


 <b>CURADURÍA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA</b> <b>Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón</b>		
FONDO	CURADURÍA URBANA N1 DE FLORIDABLANCA	
SECCIÓN	ARQUITECTURA E INGENIERÍA	
SUBSECCIÓN	CORDINACIÓN DE PROYECTOS	
SERIE	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN/RECONOCIMIENTOS DE EDIFICACIÓN/VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
SUBSERIES		
RADICADOS		
CANTIDAD DE CARPETAS		
FECHAS EXTREMAS	INICIAL	
	FINAL	
<b>CAJA</b>	<b>1</b>	

Ilustración 5



#### **4.6.1 Medidas de prevención en el archivo central.**

- ✚ El depósito es utilizado solo como área para almacenar documentos.
- ✚ No es un lugar de trabajo permanente, el trabajo técnico archivístico se lleva a cabo en oficina aparte.
- ✚ No se puede comer ni beber.
- ✚ Se hace aseo y mantención del orden cuando sea necesario.
- ✚ La luz se enciende solo cuando se ingresa al área de archivo.
- ✚ Debido a que el área no tiene ventilación se dejan las puertas y ventanas abiertas mientras está en función la entidad.

#### **4.6.2 Almacenamiento.**

- ✚ Los estantes están adaptados a la medida de las unidades de documentación (cajas).
- ✚ Los estantes están atornillados entre sí y a la pared, de manera que se evite el colapso de éstos en caso de sismos.
- ✚ Los estantes están a 10 cm del piso.
- ✚ Las cajas de archivo se colocan siempre en forma vertical.
- ✚ El personal encargado del archivo, debe trasladar el peso normal de documentación
- ✚ El expediente se conserva en carpeta 4 aletas acta para la conservación de la documentación en el archivo.
- ✚ La documentación se debe mantener libre de polvo.

#### **4.6.3 Protección del personal**

- ✚ Mascara de polvo.
- ✚ Guantes.
- ✚ Delantal.
- ✚ Zapato cerrado.

#### **4.7 Disposición final de los documentos.**

La disposición final de los documentos en la entidad está contenidas en las Tablas de Retención Documental previamente expuestas. En este apartado se expondrán los mecanismos de disposición final.



#### **4.7.1 Conservación total.**

Las licencias urbanísticas, otras actuaciones, propiedades horizontales, concepto de norma urbana, cuando cumplan el tiempo en el Archivo Central, se trasladan al archivo histórico, para su conservación y preservación, por sus valores secundarios (investigación-historia, legal, normativo), y al mismo tiempo parte vital de la memoria institucional de la entidad.

#### **4.7.2 Eliminación de documentos.**

Los documentos que genera la curaduría urbana serán digitalizados para su preservación, aunque no se haya eliminado ningún tipo documental, en el acuerdo 009 del AGN, se autoriza y da paso al proceso de eliminación de los proyectos desistidos pasados 30 días después de notificado el titular de la licencia.

- ✚ Para la eliminación de la documentación se debe adelantar un inventario de los documentos tanto archivístico en cuanto a la descripción de soporte y materiales, además del número de folios y descripción documental, también abstraer la información administrativa y legal.
- ✚ Publicar previamente en la página de la entidad un inventario simple.
- ✚ Sí hay observaciones el CDA o el AGN tendrán 60 días para la revisión y decisión respectiva.
- ✚ Aprobación de la eliminación de documentos de archivo (físicos y electrónicos) deberá constar en acta firmada por presidente y secretario del comité de archivo.
- ✚ Acta e inventario de eliminación se conservarán permanentemente y mantendrán publicados en la página web.
- ✚ El AGN será la última instancia en cuanto a la solicitud de suspensión del proceso de eliminación, cuando se pueda afectar el patrimonio documental del país.
- ✚ Eliminación de documentos se debe realizar por series y subseries.
- ✚ La forma de eliminación de la documentación debe ser a mano o en maquina cortadora de papel para la protección del medio ambiente.

#### **4.7.3 Selección documental.**

Las normas y nomenclaturas así como la documentación generada por las dependencias de jurídica, administrativa y ventanilla única, una vez cumplan su tiempo en el archivo central se transfieren al archivo histórico con muestra del 10% de la documentación como parte de la memoria institucional.



#### **4.7.4 Digitalización.**

Para el proceso de digitalización de la documentación se tienen en cuenta factores como el estado físico, riqueza histórica o investigativa y estadísticas de consulta, además del costo de la digitalización. Por lo cual se debe tener en cuenta:

- Frecuencias de consulta manipulación y producción.
- Documentos que se deben conservar a largo plazo.
- Documentos homogéneos en su forma, tamaño y contenido.
- Representan una gran masa documental.
- Material archivístico en condiciones físicas que impidan su manipulación y uso, deben ingresar al archivo.

Para el proceso de digitalización se debe llevar a cabo el siguiente proceso:

##### Identificación.

Después de haber definido y verificado los tiempos de retención en la TRD y/o TVD teniendo en cuenta las series y subseries, para el caso de documentación en gestión o central, deben relacionarse en el inventario único, para saber la información que existe, posterior a esto, se selecciona los documentos y se establece parámetros de digitalización, elaborando una programación.

##### Clasificación.

Clasificar y ordenar los documentos de acuerdo a las TRD, antes del proceso de captura para que se garantice todo el proceso, con esto se decide si la captura se hace por unidad (para el caso se haría de acuerdo a la cronología de los documentos) o de forma masiva (se clasifica y después ordena por cronología).

En este sentido se determinan que datos significativos dependiendo del tratamiento de la información, de los valores que sugiera la dependencia, etc..., se incorporan en el archivo digital:

- Datos de contenido.
- Metadatos mínimos sugeridos por las dependencias.
- Firma o controles de seguridad que garanticen la seguridad del documento.
- Metadatos relacionados con el proceso de digitalización.



#### Preparación.

Se prepara la documentación para digitalizar, por medio de la revisión de cada tipo documental. Se interviene el documento para ser reproducido en digital, se propone facilitar y agilizar el proceso: captar la imagen clara y fiel del documento, agilizar el proceso, evitar el deterioro de los documentos que se encuentran en mal estado.

- **Depuración:** Retirar y eliminar los duplicados así como documentos de apoyo no útiles. Esta actividad se realiza teniendo en cuenta la Tabla de Retención Documental y el Listado Maestro de Registros.
- **Limpieza:** Tiene como propósito eliminar la suciedad acumulada que dificulta la lectura de los documentos, retirar ganchos, clips y todos los objetos metálicos,
- **Corrección del plano:** Los documentos no deben presentar dobleces, pliegues u otra clase de distorsiones que puedan entorpecer el proceso de digitalización
- **Unión de rasgaduras, roturas y cortes:** Las rasgaduras, roturas y cortes son deterioros que afectan la estructura del soporte, estos deterioros son generalmente ocasionados por la incorrecta manipulación, almacenamiento o sistemas de agrupación como ganchos de cosedora o ganchos legadores inadecuados.
- **Foliación:** Foliar los documentos del mismo expediente y controlar la continuidad cronológica entre un documento y otro.
- **Conservación:** Llevar un control estricto de los documentos que se van digitalizando y guardar los originales de acuerdo a la disposición final determinada en la Tabla de Retención Documental o en el Listado Maestro de Registros.

#### Digitalización y captura.


En esta fase se obtiene la imagen digital del documento original del soporte papel. La digitalización de un documento soporte físico que pueda ser escaneado por medios electrónicos se realiza a través de un proceso automático. Se obtendrá como resultado un fichero con una imagen en la memoria del sistema al que está asociado el dispositivo (escáner).

Este documento debe ser fiel al documento original representar la apariencia, forma y contenido y minimizar las variaciones que se puedan presentar. Una vez digitalizado el documento se puede optimizar la imagen electrónica. Esta optimización comprende aspectos tales como: la moralización, reorientación, eliminación de bordes negros u otros relacionados con la imagen del documento en físico original, siempre respetando la geometría en tamaño y proporción.




En esta parte del proceso se debe definir el formato del fichero, establecer parámetros de digitalización, metodología, garantizar el equilibrio entre la calidad visual para el usuario y el tamaño del fichero y definir el número de ficheros por cada unidad documental.


La información debe ser de fácil acceso, cumplir con criterios como ser legible, inteligible y que se pueda recuperar, en cuanto a la imagen se debe verificar para que la calidad de ésta sea el resultado de toma y mejoramiento múltiple, finalmente el funcionamiento del sistema debe tener un control de acceso, e ir a la vanguardia de los cambios tecnológicos.

 Reconocimiento de datos e indexación.

El proceso en el cual se controla y verifica los metadatos a utilizar en la imagen digital con lo cual se registran las características y condiciones en se ha digitalizado el documento en físico para obtener la imagen, al reconocerse lo anterior; se reúne la información identificada de los documentos, se asegura que se genere el número de ficheros definidos y que el formato del fichero contiene la imagen digital.

 Control de calidad.

- Definir una lista de chequeo que detalle todos los pasos para la comprobación de la correcta digitalización.
- Determinar el alcance del control de calidad. (Si se realizará total, aleatoriamente, por fechas, etc.)
- Determinar la forma en que se va realizar una nueva digitalización
- Generar informes de seguimiento de incidencias y estadísticas de digitalización que incluyan datos relevantes como número de documentos digitalizados, documentos más consultados, número de documentos re digitalizados, etc.).

 Carga de datos en el archivo digital.

Una vez se dispone de todos los metadatos necesarios para cargar el documento (reconocimiento de datos e indexación) y el propio fichero que contiene la imagen digital del mismo, se puede proceder a la carga de toda la información en el archivo digital. Para realizar esta fase del proceso es necesario definir la técnica que se aplicará para comprimir el archivo y esta depende del formato utilizado, es necesario verificar si la técnica seleccionada provoca en mayor o menor grado alguna pérdida frente al documento original, como disminución de nitidez, supresión de marcas de agua.

#### **4.8 Diagnostico general.**

La curaduría urbana N1 de Floridablanca Santander inicia con el cumplimiento de la normatividad archivística vigente, por tanto esta en procesos de sensibilización documental, de manera que el personal administrativo inicia a mejorar sus mecanismos al momento de tratar la documentación, y la implementación progresiva de sistemas de vigilancia y control de la transferencia documental entre las dependencias y del archivo de gestión al central, en este sentido se hace hincapié en la utilización de inventarios de transferencias y préstamo de la documentación.

De la misma manera se inició el proceso de no utilización de plástico en el archivo central, debido a que no es acto para el procesos de conservación, cambiando por carpeta cuatro aletas e hillo, con el manejo de inventarios documentales se ha hecho una verificación de los expedientes que aloja la curaduría en orden y determinando sus ubicación. Con esto se han implementado medidas para que el deposito se utilice solo para la organización y ordenación de las unidades documentales.



## BIBLIOGRAFÍA.

- ✚ Acuerdo 004, “Por el cual se reglamentan parcialmente los Decretos 2578 y 2609 de 2012 y se modifica el procedimiento para la elaboración, presentación, evaluación, aprobación e implementación de las Tablas de Retención Documental y las Tablas de Valoración Documental.” Archivo General de la Nación, marzo 15 de 2013.
- ✚ Acuerdo 009, “Por el cual se reglamenta la gestión documental de los expedientes de las licencias urbanísticas y otras actuaciones relacionadas con la expedición de las licencias a cargo de las autoridades municipales o distritales competentes, o por los curadores urbanos”. Archivo General de la Nación, Colombia, 19 de diciembre de 2018.
- ✚ Acuerdo 027, Por el cual se modifica el Acuerdo 007 de 1994, Archivo General de la Nación, Colombia, 31 de octubre de 2006.
- ✚ Decreto 1080, Por el cual se expide el decreto único reglamentario del sector cultura, Archivo General de la Nación, Colombia, 26 de mayo del 2015.
- ✚ DECRETO NÚMERO 1077, VERSIÓN INTEGRADA CON SUS MODIFICACIONES “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, Colombia, 26 de mayo de 2015.
- ✚ Guía para la digitalización de documentos, Universidad Industrial de Santander, Resolución No. 2704, Noviembre 27 de 2015.
- ✚ Mejía Myriam y otros, GUÍA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL, ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN, SISTEMA NACIONAL DE ARCHIVOS, BOGOTÁ, 2005.
- ✚ Programa de gestión documental del ministerio de educación nacional, Colombia, 2016, 61 p.
- ✚ Programa de gestión documental del ministerio de tecnología de la información y de la comunicación, Colombia. 46 p.



**CuraduríaUno**  
de Floridablanca  
**Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón**

- + Rodríguez, María. Guía de conservación preventiva para documentos de archivo, Santiago de Chile, Archivo Nacional de Chile, 2013, 68 p. Serie Protocolos De Trabajo Y Mejores Prácticas Para la Gestión de Archivos. N2