

RESOLUCION N° 0260 del 4 de octubre de 2023

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68276-1-23-0202

**EL CURADOR URBANO 1 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
ARQUITECTO JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN,**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, los Decretos No 926 del 2010, 092 del 2011, 340 del 2012 y Decreto 945 de 2017 (NSR-10), el Plan de Ordenamiento Territorial - P.O.T. de Floridablanca, y demás decretos y leyes que le sean aplicables, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A - COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE GARANTIA REDCOL y REDCOL HOLDING S.AS.** identificado(s) con numero(s) de NIT. **800256769-6** y **901155508-3** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **LOTE 1 - EL BRASIL** de la vereda **RUITOQUE** de la nomenclatura de Floridablanca, identificado con el número predial **68276-00-01-0001-1422-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-373343** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de licencia de **PARCELACIÓN** en la modalidad de **DESARROLLO**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 15 del Decreto 1783 de 2021, y las resoluciones 1025 y 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 1 de Floridablanca,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **PARCELACIÓN** en la modalidad de **DESARROLLO** en el predio localizado en la **LOTE 1 - EL BRASIL** de la vereda **RUITOQUE**, del Municipio de Floridablanca, identificado con número catastral **68276-00-01-0001-1422-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-373343** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A - COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DE GARANTIA REDCOL, REDCOL HOLDING S.AS.** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que

RESOLUCION N° 0260 del 4 de octubre de 2023

quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedita en Floridablanca, el **4 de octubre de 2023**

FIRMADO EN ORIGINAL

Arq. JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca
PGR