



RESOLUCION N° 0030 del 10 de febrero de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68276-1-24-0300

**EL CURADOR URBANO 1 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
ARQUITECTO JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN,**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, los Decretos No 926 del 2010, 092 del 2011, 340 del 2012 y Decreto 945 de 2017 (NSR-10), el Plan de Ordenamiento Territorial - P.O.T. de Floridablanca, y demás decretos y leyes que le sean aplicables, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DEL VALLE**, identificado(s) con numero de NIT: **830.053.812-2** y/o **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S** en su condición de apoderado identificado(s) con numero de NIT: **900.560.626-7**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 158 19-21** del barrio **CAÑAVERAL** de la nomenclatura de Floridablanca, identificado con el número predial **68276-01-04-0184-0001-000/0004-000/0005-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-248646/300-271045/300-252309** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 15 del Decreto 1783 de 2021, y las resoluciones 1025 y 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 1 de Floridablanca,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** en el predio localizado en la **CALLE 158 19-21** barrio **CAÑAVERAL**, del Municipio de Floridablanca, identificado con número catastral **68276-01-04-0184-0001-000/0004-000/0005-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-248646/300-271045/300-252309** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TORRES DEL VALLE** y/o **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

RESOLUCION Nº 0030 del 10 de febrero de 2025

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

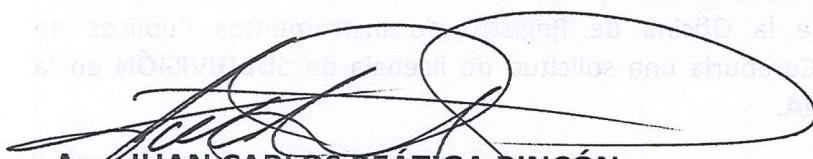
ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Floridablanca, el **10 de febrero de 2025**


Arq. JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca



CuraduríaUno
de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

Floridablanca, 10 de febrero de 2025

68276-1-24-0300

Señores:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO

FIDEICOMISO TORRES DEL VALLE

fernanda.diaz@muiscaconstrucciones.com

Referencia: Notificación de Acto Administrativo.

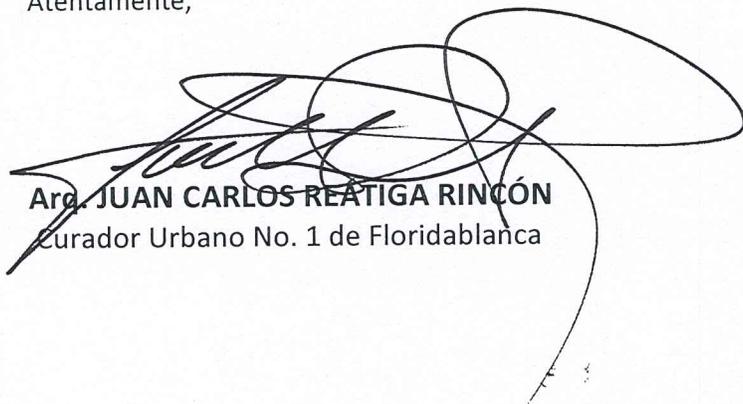
En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y atendiendo la dirección de correo electrónico suministrada de su parte, que consta en la autorización dada para este procedimiento, me permito **NOTIFICARLE PERSONALMENTE** de la Resolución **0030** de fecha **10 de febrero de 2025** por medio de la cual se Desiste una solicitud de Licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA**, para el predio(s) ubicado(s) en la **CALLE 158 19-21 CAÑAVERAL** del Municipio de Floridablanca, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo digitalizado que se notifica, copia que corresponde a un ejemplar auténtico, íntegro y gratuito del mismo. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el propietario y/o apoderado acceda al acto administrativo; informándosele que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o en su defecto ante el alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Los recursos podrán presentarse de manera presencial o electrónica (contactanos@curaduria1floridablanca.com), de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse; no obstante, las personas que alleguen dichos documentos serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

Si desea alguna información adicional, favor comunicarse con cualquiera de las líneas telefónicas de atención al público: Teléfono: (607) 6794856.

Atentamente,



Arq. JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca

CuraduríaUno

Teléfono (607) 6794856
Carrera 8 # 2-76 Casco Antiguo Floridablanca
contactanos@curaduria1floridablanca.com
www.curaduria1floridablanca.com



Floridablanca, 10 de febrero de 2022

88238-1-24-0300

Señores:

ALVARO FIGUEROA S.A. VOZERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIGUEROA TORRES BEL VALLE
figueroa@vozeras.com

Referencia: Notificación de Acto Administrativo.

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 26 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Comencioso Administrativo, y atendiendo la decisión de la Curaduría Urbana de Floridablanca, se le notifica a usted, en su calidad de representante de su parte, que consta en la autorización de licencia de construcción de la SUBDIVISION PERSONAL ENTE de la Resolución 0030 de fecha 10 de febrero de 2022 por medio de la cual se le otorga la licencia de construcción de la SUBDIVISION en la modalidad de SUBDIVISION URBANA, para el predio ubicado en la CALLE 158 19-21 CANAVERAL del Municipio de Floridablanca, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.9 del Decreto 1073 de 2015.

En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo digitalizado que se notifica, copia que corresponde a un ejemplar auténtico, íntegro y exacto del mismo. La notificación digitalizada se encuentra en la fecha y hora en que el productor de la información administrativa que genera este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curaduría Urbana que le expide y de reposición ante la Oficina de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal para que la misma sea modificada o revocada. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, a como subsiguiente del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que pueda salir la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.9 del Decreto 1073 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Comencioso Administrativo. Los recursos podrán presentarse de manera presencial o electrónica (curaduria@curaduriafloridablanca.gov.co) de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Comencioso Administrativo, y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

Todos los documentos que se allegan y constan firmados, deben estar en forma digital, en caso de constar con dicho medio, o en su defecto ser cuatros mediante firma autógrafa mediante la cual deberá digitalizarse o escanearse; no obstante, las personas que alleguen dichos documentos serán responsables de la veracidad de los mismos. Deben dejarse nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de éstos.

Si desea alguna información adicional, favor comunicarse con cualquiera de las líneas telefónicas en atención al número: Teléfono: (607) 674826

Atentamente,

Atq. Juan Carlos Rodríguez Rincón
Curaduría Urbana No. 1 de Floridablanca

De: contactanos@curaduria1floridablanca.com
Enviado el: lunes, 17 de febrero de 2025 5:39 p. m.
Para: 'Fernanda Diaz'
Asunto: NOTIFICACION DE ACTO ADMINISTRATIVO - 68276-1-24-0300 - DESISTIMIENTO
Datos adjuntos: 68276-1-24-0300 - NOTIFICACION ACTO ADMON - DESISTIMIENTO.pdf

Floridablanca, 10 de febrero de 2025

Señor
**ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO
TORRES DEL VALLE**
Fernanda.diaz@muiscaconstrucciones.com

Referencia: Notificación de Acto Administrativo.

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y atendiendo la dirección de correo electrónico suministrada de su parte, que consta en la autorización dada para este procedimiento, me permito **NOTIFICARLE PERSONALMENTE** de la Resolución **0030** de fecha **10 de febrero de 2025** por medio de la cual se Desiste una solicitud de Licencia de **SUBDIVISION** en la modalidad de **SUBDIVISION URBANA**, para el predio(s) ubicado(s) en la **CALLE 158 19-21 CAÑAVERAL** del Municipio de Floridablanca, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

**RECEPCION
CURADURIA 1 DE FLORIDABLANCA**
Direccion: carrera 8#2-76 casco Antiguo
Tel: (607) 6794856 ext: 11
Celular de atención: 302-2746949

