



RESOLUCION N° 0143 del 14 de mayo de 2025

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68276-1-25-0035

**EL CURADOR URBANO 1 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
ARQUITECTO JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN,**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, los Decretos No 926 del 2010, 092 del 2011, 340 del 2012 y Decreto 945 de 2017 (NSR-10), el Plan de Ordenamiento Territorial - P.O.T. de Floridablanca, y demás decretos y leyes que le sean aplicables, y:

CONSIDERANDO:

1. Que **WELFRAN ARMANDO MEDINA CARVAJAL** y **GERMAN MEDINA CARVAJAL** identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía N°. **91458128** y **91457275** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CARRERA 8 11-42** del barrio **SANTA ANA** de la nomenclatura de Floridablanca, identificado con el número predial **68276-01-02-0138-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-37195** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una Licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICION PARCIAL**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 15 del Decreto 1783 de 2021, y las resoluciones 1025 y 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 1 de Floridablanca,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una Licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **DEMOLICION PARCIAL** en el predio localizado en la **CARRERA 8 11-42** barrio **SANTA ANA**, del Municipio de Floridablanca, identificado con número catastral **68276-01-02-0138-0006-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-37195** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **WELFRAN ARMANDO MEDINA CARVAJAL** y **GERMAN MEDINA CARVAJAL** en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

ARTÍCULO 2º. Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que



CuraduríaUno
de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

RESOLUCION N° 0143 del 14 de mayo de 2025

quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

ARTÍCULO 3º. Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4º. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 5º. La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Floridablanca, el 14 de mayo de 2025



Arq. JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca



CuraduríaUno
de Floridablanca

Arq. Juan Carlos Reátiga Rincón

Floridablanca, 14 de mayo de 2025

68276-1-25-0035

Señores:

WELFRAN ARMANDO MEDINA CARVAJAL

GERMAN MEDINA CARVAJAL

arquitectgio@yahoo.es

Referencia: Notificación de Acto Administrativo Desistido.

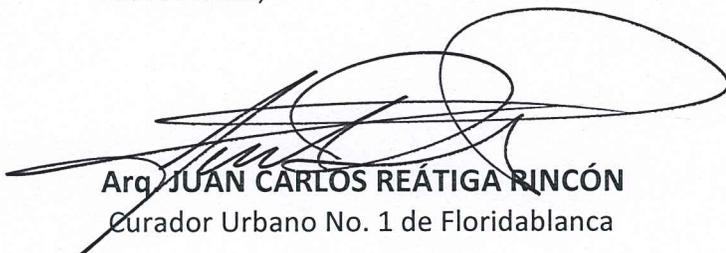
En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y atendiendo la dirección de correo electrónico suministrada de su parte, que consta en la autorización dada para este procedimiento, me permito **NOTIFICARLE PERSONALMENTE** de la Resolución **0143** de fecha **14 de mayo de 2025** por medio de la cual se Desiste una solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una solicitud de licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la Modalidad de **DEMOLICION PARCIAL**, para el predio ubicado en la **CARRERA 8 11-42 SANTA ANA** del Municipio de Floridablanca, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo digitalizado que se notifica, copia que corresponde a un ejemplar autentico, íntegro y gratuito del mismo. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el propietario y/o apoderado acceda al acto administrativo; informándosele que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación Municipal o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Los recursos podrán presentarse de manera presencial o electrónica (contactanos@curaduria1floridablanca.com), de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse; no obstante, las personas que alleguen dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

Si desea alguna información adicional, favor comunicarse con cualquiera de las líneas telefónicas de atención al público: Teléfono: (607) 6794856.

Atentamente,



Arq. JUAN CARLOS REÁTIGA RINCÓN
Curador Urbano No. 1 de Floridablanca

CuraduríaUno

Teléfono (607) 6794856
Carrera 8 # 2-76 Casco Antiguo Floridablanca
contactanos@curaduria1floridablanca.com
www.curaduria1floridablanca.com



Floridablanca, 14 de mayo de 2022

00756-1-22-0023

SEÑOR
WERRAR ARMANDO MEDINA CARVAJAL
CIUDAD MEDINA CARVAJAL
CAROLINA, PUERTO RICO

Referencia: Notificación de Acto Administrativo Declinado

El cumplimiento de lo ordenado por el artículo 56 de la Ley 1497 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y atendiendo la decisión de concesión de autorización de unirse que consta en la autorización dada para este procedimiento, los señores NOTIFICABLE PERSONALMENTE de la Resolución 0243 de fecha 14 de mayo de 2022 por medio de la cual se declara un conflicto de INTERÉS DE EDIFICACIÓN y una solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de DEMOLICIÓN BARRIAL para el sitio ubicado en la CARRETA 2 11-11 SANTA ANA del Municipio de Floridablanca, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.1.5.3.7 de Decreto 1077 de 2012.

En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo digitalizado que se notifica, copia que corresponde a un sistema electrónico, íntegro y gratuito del mismo. La notificación queda sujeta a copia de la fecha y hora en que el propietario y/o apoderado reciba el acto administrativo fundamentado que contiene este acto administrativo, proceso de resolución ante el Curatubulano que lo expide y de acuerdo con la Orden de Ejecución Municipal en su defecto ante el Alcalde Municipal para que lo declare notificado o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente a como suscripción del de resolución, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que queda sujeta a notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.1.1.5.3 del Decreto 1077 de 2012 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1497 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Los recursos podrán presentarse de manera presencial o electrónica (conforme a lo establecido en el artículo 2.1.1.5.3 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) y las demás normas que reglamentan los procedimientos por estos electrónicos.

Todos los documentos que se adjuntan y conforman firma, deben efectuar las mismas en forma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autografiada. Los datos deben digitalizarse o escanearse; no obstante, las personas que alleguen dichos documentos serán responsables de la veracidad de los datos. Deben de ser nombres, cédulas, teléfonos, correos electrónicos y dirección de la persona que suscribe los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

Si desea alguna información adicional, favor comunicarse con cualquiera de los líneas telefónicas de atención al público. Teléfono: (507) 679-6256.

Atentamente,

ARMANDO MEDINA CARVAJAL
Curatubulano de Floridablanca

De: contactanos@curaduria1floridablanca.com
Enviado el: martes, 20 de mayo de 2025 4:55 p. m.
Para: 'arquitectgio@yahoo.es'
Asunto: NOTIFICACION ACTO ADMINISTRATIVO - 68276-1-25-0035 - DESISTIDO
Datos adjuntos: 68276-1-25-0035 - NOTIFICACION ACTO ADMON - DESISTIDO.pdf

Floridablanca, 20 de mayo de 2025

Señor
WELFRAN ARMANDO MEDINA CARVAJAL
arquitectgio@yahoo.es
Ciudad

68276-1-25-0035

Referencia: Notificación de Acto Administrativo Desistido.

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y atendiendo la dirección de correo electrónico suministrada de su parte, que consta en la autorización dada para este procedimiento, me permito **NOTIFICARLE PERSONALMENTE** de la Resolución **0143** de fecha **14 de mayo de 2025** por medio de la cual se **DESISTE** de un RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION y **LICENCIA DE CONSTRUCCION** en la modalidad de **DEMOLICION PARCIAL**, para el predio(s) ubicado(s) en la **CARRERA 8 11-42 SANTA ANA**, del Municipio de Floridablanca, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

ATENTAMENTE,

MARIA INES LOPEZ P.
RADICION - VUUC

RECEPCION
CURADURIA 1 DE FLORIDABLANCA
Direccion: carrera 8#2-76 casco Antiguo
Tel: (607) 6794856 ext: 11
Celular de atención: 302-2746949

